

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁODZE PODDŁA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.					
ADRES	Ul. Bohaterów Westerplatte 9, 12-100 Szczytno, Miasto Szczytno, powiat Szczycieński, województwo Warmińsko-Mazurskie					
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE					
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 364/4 [281701_1.0002.364/4]					
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno					
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Lis	11/WMOKK/2025	PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	CZERWIEC 2026	

Czerwiec 2026

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego			str.1
Spis treści			str.2
CZĘŚĆ OPISOWA			
Ogólny opis opracowania			str.3-5
Opis techniczny			str.6-9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	skala 1:500		str.10
INWENTARYZACJA			
Elewacja północno-zachodnia	skala 1:50	rys. I-1	str.11
Elewacja południowo-zachodnia	skala 1:50	rys. I-2	str.12
Elewacja południowo-wschodnia	skala 1:50	rys. I-3	str.13
Elewacja północno-wschodnia	skala 1:50	rys. I-4	str.14
Rzut połaci dachowej	skala 1:50	rys. I-5	str.15
Detale A i B	skala 1:50	rys. I-6	str.16
Detale C i D	skala 1:50	rys. I-7	str.17
PROJEKT			
Elewacja północno-zachodnia	skala 1:50	rys. A-1	str.18
Elewacja południowo-zachodnia	skala 1:50	rys. A-2	str.19
Elewacja południowo-wschodnia	skala 1:50	rys. A-3	str.20
Elewacja północno-wschodnia	skala 1:50	rys. A-4	str.21
Rzut połaci dachowej	skala 1:50	rys. A-5	str.22
Dokumentacja fotograficzna			str.23-51
Informacja BIOZ			str.52-61
Zalecenia konserwatorskie nr IZNR.5183.192.2026.LS z dnia 21.IV.2026r.			str.62-63
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej			str.64
Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień projektowych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do izb			str.65-66

1.0. Ogólny opis opracowania.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu są:

- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500.
- Przeprowadzona wizja lokalna.
- Zalecenia konserwatorskie nr IZNR.5183.192.2026.LS z dnia 21.IV.2026r. dotyczące przedmiotowej inwestycji.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie połaci dachowej wraz z dociepleniem wełną mineralną, przemurowaniu kominów ponad połacią oraz ułożeniu wełny mineralnej na podłodze poddasza nieużytkowego w komunalnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria budynku - XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

1.3. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowy budynek wielorodzinny został wybudowany na początku XX wieku. Budynek stanowi zwartą bryłę, jest wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-piętrowy z poddaszem nieużytkowym, murowany z cegły ceramicznej, przykryty dachem wielopołaciowym w konstrukcji drewnianej.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wymianę poszycia połaci dachowej (tj. dachówki ceramicznej esówki, łączenia, przegniłego deskowania) oraz ewentualną wymianę części systemu odprowadzania wód opadowych (rynien dachowych) i wszelkich obróbek blacharskich,
- przemurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły ceramicznej pełnej, pokrytej tynkiem cementowo-wapiennym, o tych samych gabarytach jak istniejące,
- docieplenie połaci dachowej wełną mineralną o gr. 15cm od wewnątrz od strony poddasza nieużytkowego,
- docieplenie podłogi strychu od strony poddasza nieużytkowego wełną mineralną o gr. 10cm.

1.4. Lokalizacja.

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany i uzbrojony. Analizowany budynek znajduje się na działce nr 364/4, obręb nr 2-m.Szczytno, położonej przy ul. B. Westerplatte 9 w Szczytnie w powiecie Szczycieńskim w województwie Warmińsko – Mazurskim. Dojazd do działki jest możliwy od strony północno-wschodniej lub południowo-zachodniej z drogi miejskiej na działce nr 483.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami od strony:

- północno-wschodniej – 365,
- północno-zachodniej – 483,
- południowo-wschodniej – 364/2
- południowo-zachodniej – 364/1 i 364/5

1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – zestawienie powierzchni.

Powierzchniowe wskaźniki budynku:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - kubatura | - 658,35m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | - 111,65m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 140,51m ² |
| - powierzchnia dachu | - 197,00m ² |
| - wysokość budynku | - 8,50m |

1.6. Wpływ przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko oraz użytkowników obiektu.

Na obszarze inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania, wpływu na higienę oraz zdrowie użytkowników obiektu.

1.7. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza miasta Szczytno. W związku z powyższym Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie nr IZNR.5183.192.2026.LS z dnia 21.IV.2026r. dotyczące przedmiotowej inwestycji.

1.8. Obszar oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania istniejącego budynku wielorodzinnego dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który wskazuje, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego przedmiotowego obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki inwestora, tj. działkę nr 364/4, a więc nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie w żadnym z rodzajów oddziaływań dotyczących m.in. zbliżenia się elementów zagospodarowania terenu, dostępu do światła

dziennego, jak też emisji (np. hałasu, wibracji, drgań, promieniowania czy zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby) oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Projektował:

mgr inż. arch. Marta Lis

nr upr. 11/WMOKK/2025

Projektowanie w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marta Lis

OPIS TECHNICZNY

2.1. Opis techniczny remontu dachu z przemurowaniem kominów.

2.1.1. Istniejący dach i kominy

Dach istniejący, wielopołaciowy został wykonany w konstrukcji drewnianej. Poszycie połaci dachowej składa się z deskowania pełnego na zakład, kontrłat, łat i dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej czerwieni o sinusoidalnym kształcie bez zamka.

W wyniku upływu czasu (budynek wybudowany na początku XX wieku) istniejąca dachówka ceramiczna esówka straciła częściowo swoje charakterystyczne właściwości i jest w złym stanie technicznym. Wiele dachówek jest popękanych, z odpryskami i ubytkami. Fakt ten potwierdzają liczne wymiany pojedynczych dachówek jak i przecieki wewnątrz budynku. Podczas wykonywania pomiarów inwentaryzacyjnych zaobserwowano również, że dachówki łatwo ulegają zniszczeniu i pękają w wyniku nawet niewielkiego nacisku. W związku tym, dachówkę należy wymienić na całej połaci dachowej na identyczną jak oryginalna by zapobiec zawilgoceniu, zagrzybieniu więźby dachowej i dopuszczeniu do zniszczenia budynku oraz zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania.

W trakcie prowadzonych prac przy połaci dachowej, należy także przywrócić i odtworzyć drewniane elementy ozdobne (iglica, jętka, wiatrownica dolna i górna) dekorujące szczyty budynku. Dekoracje ozdobne szczytów są przedstawione i opisane na rysunkach inwentaryzacyjnych I-6 i I-7 oraz udokumentowane w części fotograficznej dokumentacji.

Niektóre obróbki blacharskie na dachu ze względu na duży poziom zniszczenia wymagają wymiany. Istniejące kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w naturalnym kolorze. Istniejące korony kominów wykonane są z betonu.

2.1.2. Kolejność prowadzonych prac.

Najpierw całe pokrycie połaci dachowej należy rozebrać, następnie dokonać wymiany łacenia, kontrłat oraz przegniłego, zbutwiałego deskowania na zakład. Nowe łaty, kontrłaty oraz deskowanie musi być zaimpregnowane. Jeśli w trakcie rozbiórki poszycia połaci dachowej okaże się, iż krokwie są uszkodzone, skorodowane, przegnite lub nadmiernie ugięte, to w pierwszej kolejności należy dokonać naprawy ich poprzez wzmocnienie za pomocą nabicia dwustronnego desek o gr. 32mm. Gdy uszkodzenie krokwi będzie poważne należy bezwzględnie dokonać wymiany na nowe belki drewniane, o tym samym przekroju i zdobieniach. Zgodnie z prawem budowlanym, w zakresie wymiany elementów konstrukcyjnych jakim są krokwie na nowe, należy dokonać odpowiedniego zgłoszenia w danym Starostwie Powiatowym. Przed przystąpieniem do krycia połaci dachowej nową dachówką, trzeba przywrócić i odtworzyć drewniane elementy ozdobne (iglica, jętka) dekorujące szczyty budynku. Elementy te, należy wykonać zgodnie z rysunkami I-6 i I-7 oraz dokumentacją fotograficzną. Zanim zamontuje się nowe kontrłaty i łaty, należy najpierw zamocować na całym deskowaniu membranę wysoko paroprzepuszczalną.

Kolejno można przystąpić do pokrycia połaci dachowej nową dachówką ceramiczną esówką. Wymieniane dachówki i gąsiorzy powinny być wykonane z tego samego materiału i posiadać ten sam kształt jak istniejące. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie dachówki ceramicznej esówki o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału. Po montażu dachówki, należy zamontować na szczytach budynku drewnianą wiatrownicę dolną i górną bez obróbki blacharskiej, jak to ma miejsce w chwili obecnej. Wiatrownice razem zamykają w całość obróbkę szczytowych krawędzi połaci dachowej.

Cały remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający budynek przed uszkodzeniami i rozwojem ewentualnych procesów niszczących oraz z poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej.

2.1.3. Kominy ponad połacią dachową.

Kominy ponad dachem należy przemurować do poziomu połaci dachowej. Do przemurowania kominów trzeba użyć obligatoryjnie cegły pełnej ceramicznej w kolorze i wielkości odpowiadającej istniejącej (zakaz użycia np. cegły ceramicznej dziurawki czy klinkierowej). Wymiary zewnętrzne kominów muszą być dostosowane kształtem, wysokością i koroną do istniejących. Przy przemurowaniu przewodów kominowych należy kierować się zasadą zachowania ich tradycyjnego wyglądu z zachowaniem gabarytów kominów. Odtworzone kominy należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Dojścia do kominów ponad połacią dachową wykonać należy z istniejących ław kominiarskich. Należy również wykorzystać istniejący wyłaz dachowy. Zgodnie z zaleceniem kominiarza, należy zmienić kierunek otwierania wyłazu dachowego. W chwili obecnej, wyłaz otwiera się do góry a powinien być otwierany na jeden z boków. Po przemurowaniu kominów ponad połacią dachową, należy zlecić sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych wraz z wystawieniem opinii kominiarskiej przez uprawniony do tego zakład kominiarski.

2.1.4. Obróbki blacharskie oraz system odprowadzania wód opadowych.

Wymiana obróbek blacharskich i systemu odprowadzania wód opadowych (instalacji rynnowo – spustowej) na nowe, powinna zakładać użycie blachy ocynkowanej lub tytanowo – cynkowej. Przy ewentualnej wymianie rynien dachowych i rur spustowych zastosować trzeba te same średnice jak istniejące.

2.2. Opis techniczny docieplenia połaci dachowej oraz stropu poddasza nieużytkowego.

2.2.1. Docieplenie połaci dachowej.

Docieplenie połaci dachowej należy wykonać z wełny mineralnej o gr. 15cm od strony poddasza nieużytkowego. Wełnę mocować pomiędzy krokwiami. Przed przystąpieniem do montażu, należy zaimpregnować krokwie środkami przeciwegzycicznymi na grubość przykrycia wełną. Niezwykle ważne jest w trakcie docieplenia wełną mineralną połaci dachowej, zachowanie szczeliny wentylacyjnej nad izolacją. Jej brak może spowodować wytworzenie się pary wodnej w izolacji i rozwój grzybów lub pleśni. W celu zachowania

prawidłowej wentylacji poszycia połaci dachowej, pomiędzy deskowaniem połaci dachowej a wełną należy zachować pustkę powietrzną o gr. 2-6cm. Dzięki zastosowaniu membrany wysoko paroprzepuszczalnej na deskowaniu, wełnę mineralną można docisnąć do deskowania. Przy zastosowaniu membrany nisko paroprzepuszczalnej, wełny mineralnej nie można dociskać do deskowania. Żeby umieścić wełnę mineralną między krokwiami, należy na krokwi (w górnym pasie) nabić gwoździe i rozciągnąć między nimi sznurek wiązałkowy lub drut. W następnym kroku wełnę dosuwa się do olinowania. Ocieplenie należy układać od góry do dołu. Ułożoną wełnę trzeba zabezpieczyć ponownie przy pomocy tzw. metody sznurowania. Jeśli wełna nie będzie mieścić się w wysokości krokwi trzeba zastosować lekki stelaż aluminiowy do zabezpieczenia. Po dokładnym wypełnieniu połaci wełną należy je szczelnie osłonić folią paroizolacyjną. Łączeń foli dokonuje się z zakładem min 10cm i skleja ze sobą za pomocą dwustronnej taśmy butylowej.

2.2.2. Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego.

Podczas prowadzenia prac docieplenia stropu, należy zachować szczególną ostrożność, ponieważ deskowanie podłogi jest jednocześnie sufitem lokali mieszkalnych. W celu bezpiecznego zrealizowania docieplenia stropu, należy stosować tymczasowe pomosty z desek układane na belkach stropowych. Po wykonaniu prac tymczasowe deskowanie zdemontować. W pierwszej kolejności należy zamontować aktywną folię paroizolacyjną PP, kolejno można ułożyć warstwę wełny mineralnej o gr. 10cm i wykończyć ocieplenie powłoką z folii wysoko paroprzepuszczalnej. Po zakończeniu docieplenia stropu, środkiem, przez całą długość poddasza nieużytkowego oraz dojście do wyłazu dachowego, należy na stałe zamontować pomost z desek o szerokości nie większej niż 0,60m.

3.0. UWAGI.

- Bezwzględnie należy przestrzegać zaleceń konserwatorskich nr IZNR.5183.192.2026.LS z dnia 21.IV.2026r. dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w obiekcie.
- Całość robót wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane stosując się do warunków, zaleceń zawartych w projekcie (całej dokumentacji) i informacji bioz oraz wytycznych danego producenta materiału, systemu.
- Wszystkie wbudowywane materiały powinny posiadać oznakowania symbolem CE (deklaracja właściwości użytkowych – zgodnie z normą zharmonizowaną lub europejską oceną techniczną) lub znakiem budowlanym B (krajowa deklaracja właściwości użytkowych – zgodnie z polską normą lub krajową oceną techniczną).
- Wbudowywane materiały powinny spełniać podstawowe właściwości użytkowe pod kątem zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników, bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem oraz oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

- W trakcie remontu nie będą wykonywane żadne roboty ziemne.
- Pomimo dołożenia wszelkich starań, pracownia projektowa nie gwarantuje, że zawarte dane w dokumentacji nie zawierają jakichkolwiek ewentualnych rozbieżności, błędów. Wady te nie mogą jednak być podstawą do jakiegokolwiek roszczenia od pracowni projektowej.
- Każdy oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej budynku będącego przedmiotem przetargu na wykonanie w nim robót budowlanych i sprawdzić przedmiary oraz zakres planowanych prac.

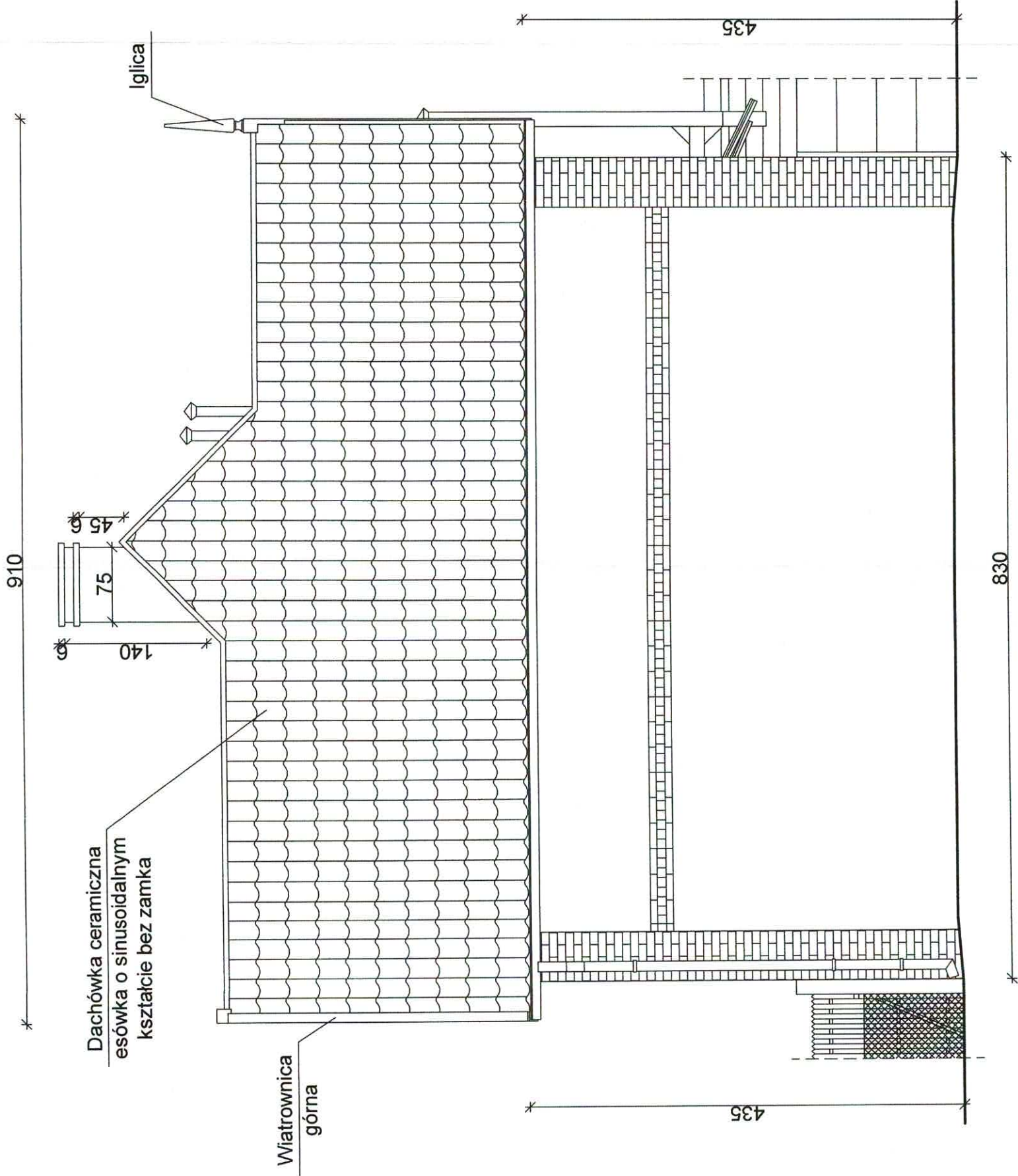
Projektował:

mgr inż. arch. Marta Lis

nr upr. 11/WMOKK/2025

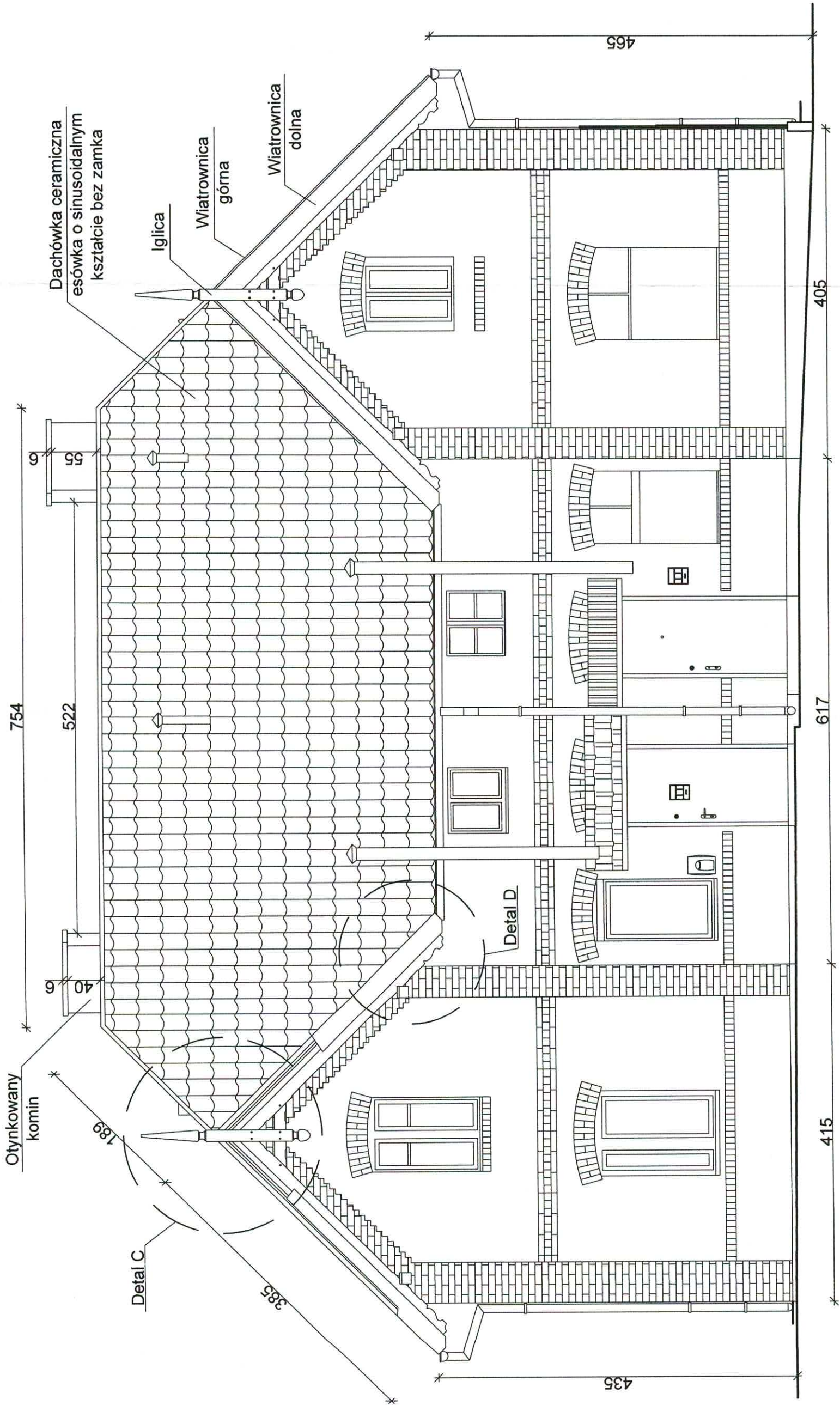
Projektowanie w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marta Lis

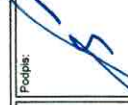


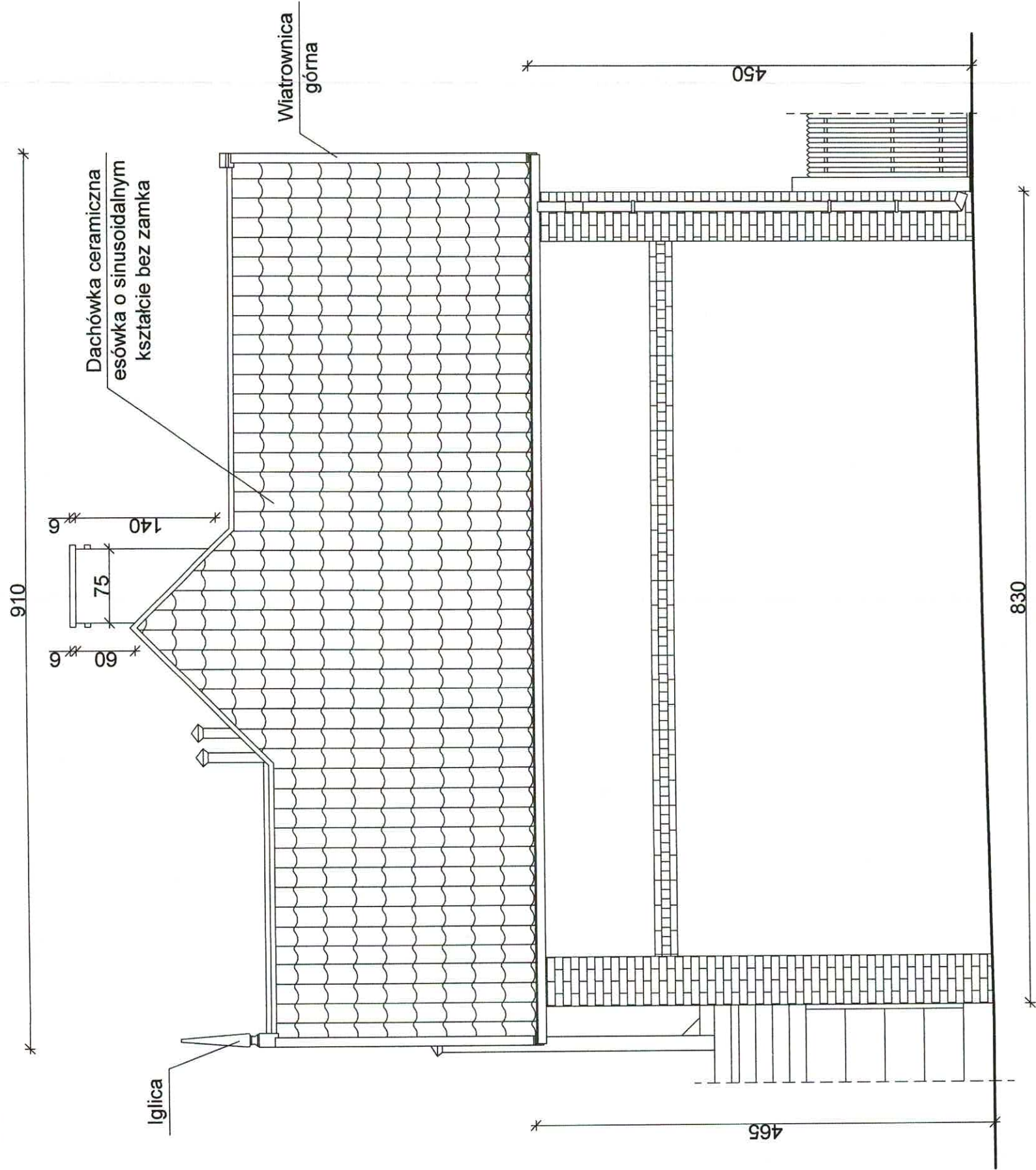
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Adres: UL. BOHATERÓW WIEŚPIELSKIE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYTENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE		Specjalność: ARCHITEKTURA		Faza: INWENTARYZACJA	
STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com					
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM		Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis		Nr upr.: 11WMOKK/2025	
Numer rysunku: 1-2		Skala: 1:50		Data: V.2026	
ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW W TYM KONCEPCIJ, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZAWIĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116 I 117,18 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH. (UZ. U. NR. 24 POSEŚ. Z. 1994 R.)					



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

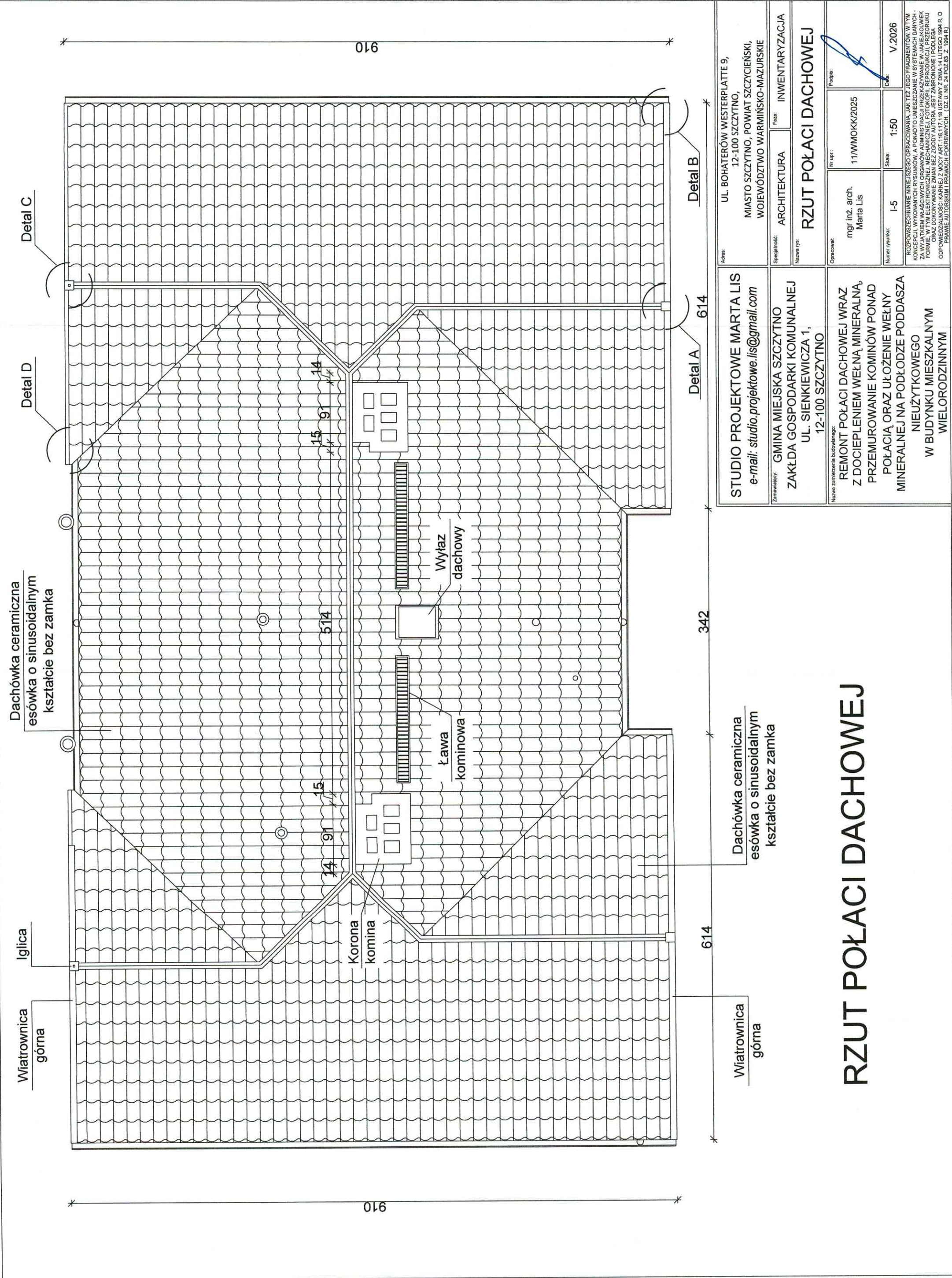
STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com		Adres: UL. BOHATERÓW WETERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIŃSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO		Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: INWENTARYZACJA	
Nazwa rys:		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	
Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis		Nr upr.: 11/WMOKK/2025	
Podpis:			
Numer rysunku: 1-3		Skala: 1:50	
Data: V.2026		ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEJ FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNIEJ Z MOCY ART. 178 I 179 USTAWY Z DNIA 14. LUTEGO 1984 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POJEDYNAKÓW (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z. 1984 R.)	



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com	Adres: UL. BOHATERÓW WĘSTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
	Specjalność: ARCHITEKTURA	Prace: INWENTARYZACJA
	Nazwa rys.: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO		Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM		Nr upr.: 11/MMOKK/2025
		Podpis:
		Skala: 1:50
		Data: V. 2026

ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONAŚTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 176 I 17.18 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1984 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POZOSTAŁYCH. (DZ.U. NR. 24 POŁ.93 Z 1984 R.)

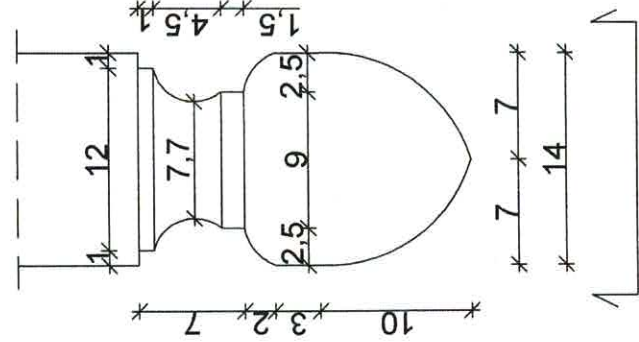


RZUT POŁĄCI DACHOWEJ

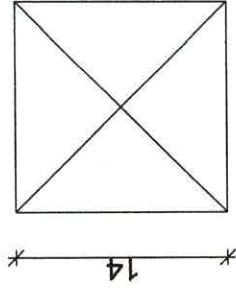
STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com	Autors: UŁ. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
	Specjalność: ARCHITEKTURA	Faza: INWENTARYZACJA
	Nazwa rys: RZUT POŁĄCI DACHOWEJ	
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAŁ POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA		Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO		Nr upr.: 11/MMOKK/2025
NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM		Skala: 1:50
		Podpis:
		Data: V. 2026
ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONAŁO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYŁĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 171, 171B USTAWY Z DNIA 15. VI. 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH SPOŁECZNYCH (DZ.U. NR 24 POZ. 83 Z 1994 R.)		

Dolny element
ozdobny iglicy
w skali 1:5

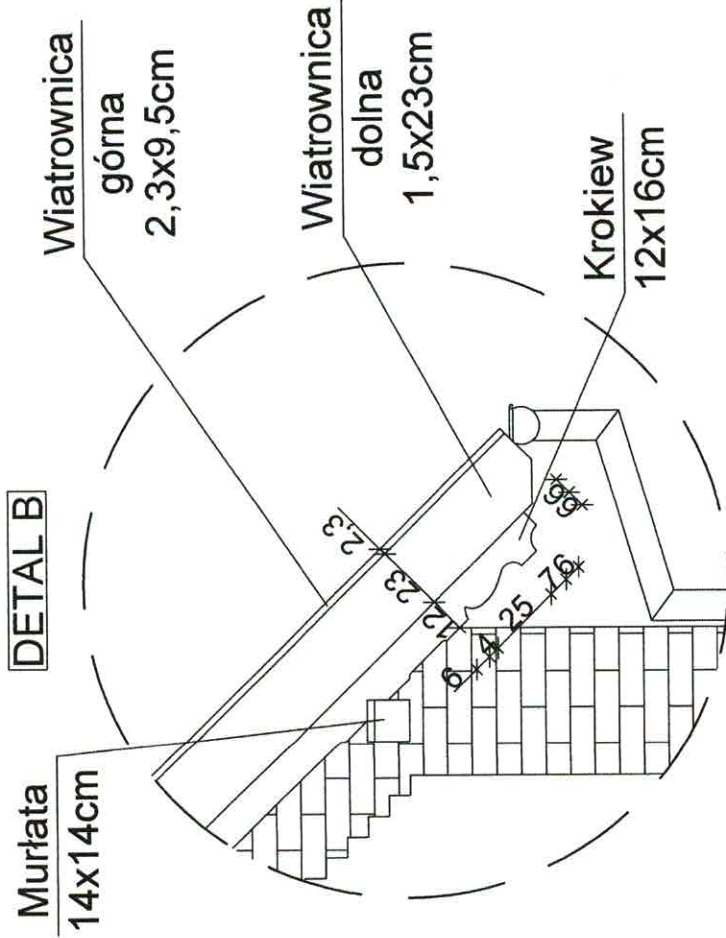
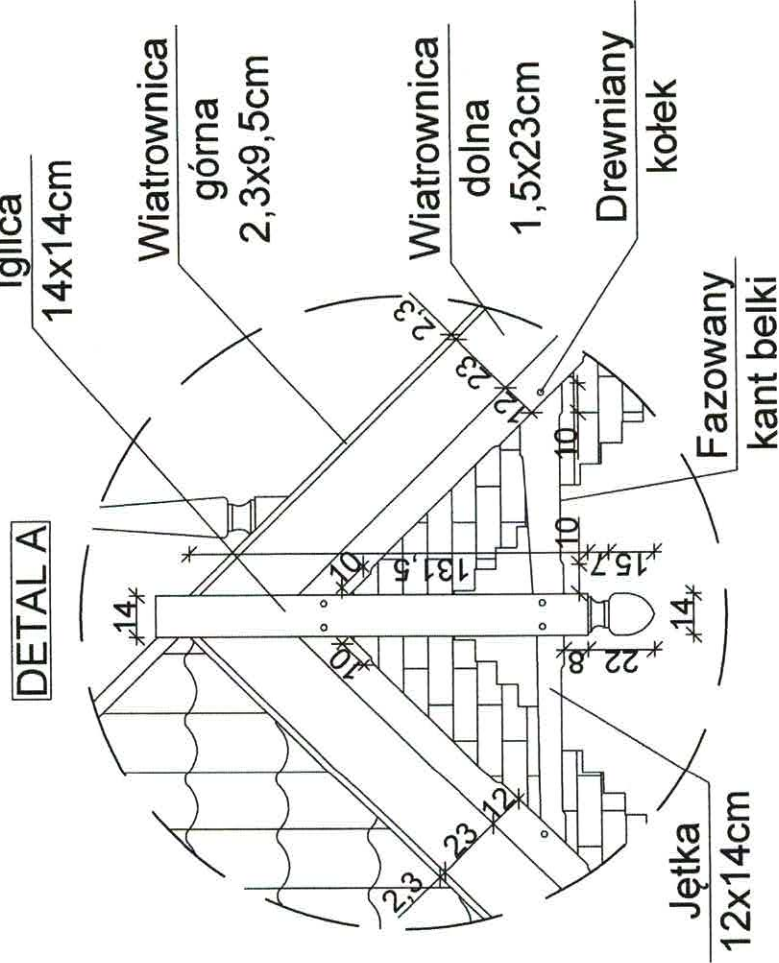
Widok boczny



Widok
A-A



Widok A-A



UWAGA:

- Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna sosnowego w klasie min. C24 oraz zaimpregnować impregnatem bezbarwnym.
- Kołki drewniane należy wykonać z dębu.
- Przed zrobieniem zamiennych części drewnianych, wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania pomiarów z natury.
- Wymiary na rys. podane są w cm.

Informacje o elementach drewnianych:

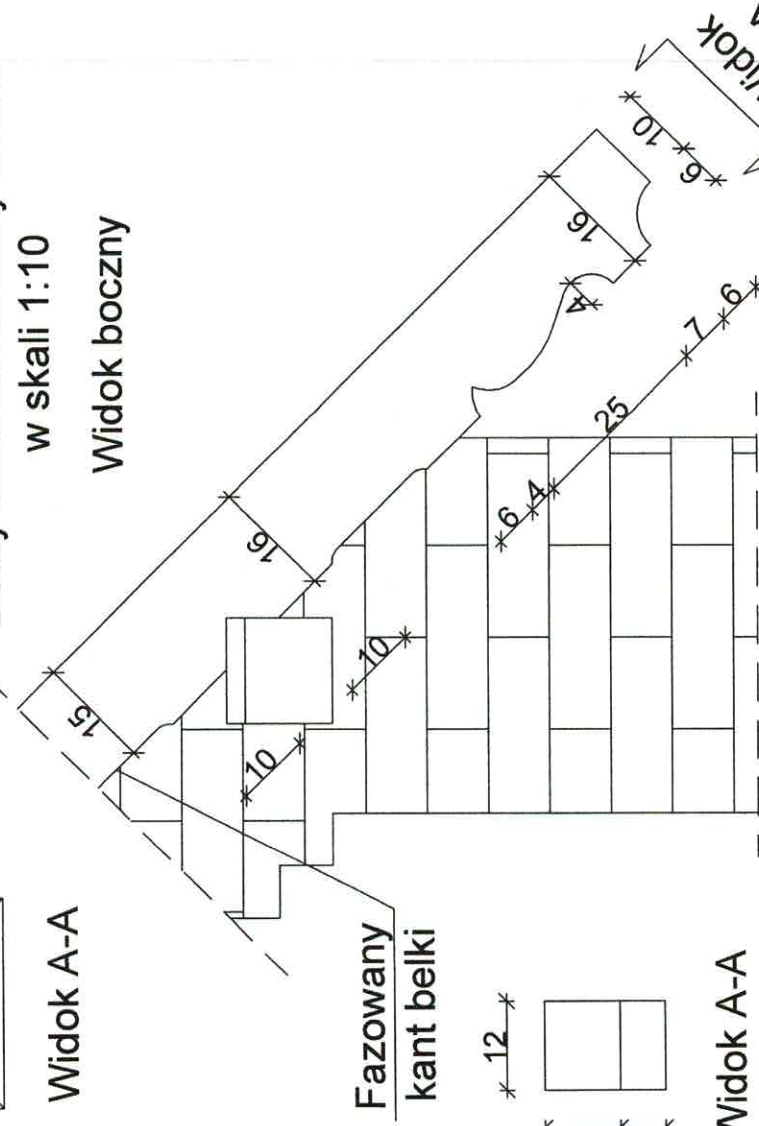
- Inwentaryzowana iglica nie posiada górnego zwieńczenia, ale ma dolny element ozdobny, który pokazano w powiększeniu z detalami. Przekrój belki iglicy wynosi 14x14cm. Iglica z pozostałymi elementami tj. z krokwią i jętką połączona jest klasycznym rozwiązaniem, tj. za pomocą gniazda-czopa (w iglicy wykonane są gniazda, natomiast czopy występują w krokwi i w jętce). Scałone ze sobą człony wzmocnione są za pomocą tradycyjnych kołków drewnianych. Całą iglicę należy odtworzyć łącznie z brakującym górnym elementem ozdobnym na wzór zachowanej iglicy na elewacji południowo-wschodniej.
- Sprawdzane jętki są uszkodzone, posiadają duże ubytki. Przekrój poprzeczny belki poziomej wynosi 12x14cm. Jętka z iglicą i z krokwią złączona jest tradycyjną metodą, tj. za pomocą gniazda-czopa (w iglicy i w krokwi są wykonane gniazda, natomiast czopy występują po obu stronach jętki). Łączenia elementów wzmocnione są ze sobą za pomocą klasycznych kołków drewnianych. Jętka w odległości 10cm od miejsca styku łączonych elementów (iglica, krokiew) posiadają delikatnie wzdłuż belki ścięte krawędzie, o szerokości ok. 2cm. Fazowanie jętki występuje przy obu dolnych i górnych kantach. Należy wykonać nowe jętki wzorując się na istniejących.
- Krokwie mają przekrój poprzeczny o wymiarach 12x16cm. Końce krokwi wystające poza lico ściany i są ozdobnie zakończone, co pokazano w powiększeniu. Obie dolne krawędzie krokwi szczytowych są fazowane na szerokość ok. 2cm. Delikatnie ścięte kandy wzdłuż belki zaczynają się w odległości 10cm od punktu styku łączonych elementów drewnianych (iglica, jętka, murlata). Głównym punktem oparcia krokwi jest murlata o przekroju 14x14cm. Górny koniec krokwi opiera się o iglicę, z którą jest połączony klasyczną metodą ciesielską za pomocą gniazda-czopa (w iglicy występuje gniazdo, a krokiew zakończona jest czopem). Takie samo rozwiązanie scalenia elementów występuje przy jętce, z tym że w krokwi jest gniazdo a jętka zakończona jest czopem. Miejsca łączeń są wzmocnione przez zastosowanie kołków drewnianych. Przy wymianie poszycia dachu, należy zweryfikować stan krokwi pod kątem konstrukcyjnym i ich przydatności. W przypadku wymiany krokwi, muszą być odtworzone na wzór pierwotnych.

- Wiatrownica dolna posiada przekrój o wymiarach 1,5x23cm, z kolei wiatrownica górna ma przekrój poprzeczny 2,3x9,5cm. Dolna wiatrownica nachodzi na krokiew na całej jej długości i sięga krawędzią do wierzchniej powierzchni dachówki. Natomiast deska górna tworzy narożnik z deską dolną wychodząc w kierunku dachówki. Wiatrownice razem zamykają w całość obróbkę szczytowych krawędzi połaci dachowej. Deski są przymocowane za pomocą gwoździ. Obie wiatrownice należy wymienić na identyczne.

Dolny element ozdobny krokwi

w skali 1:10

Widok boczny



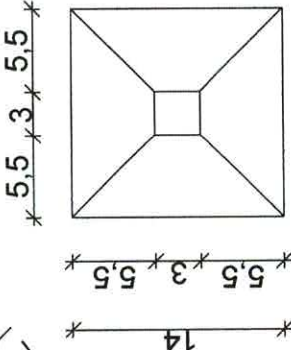
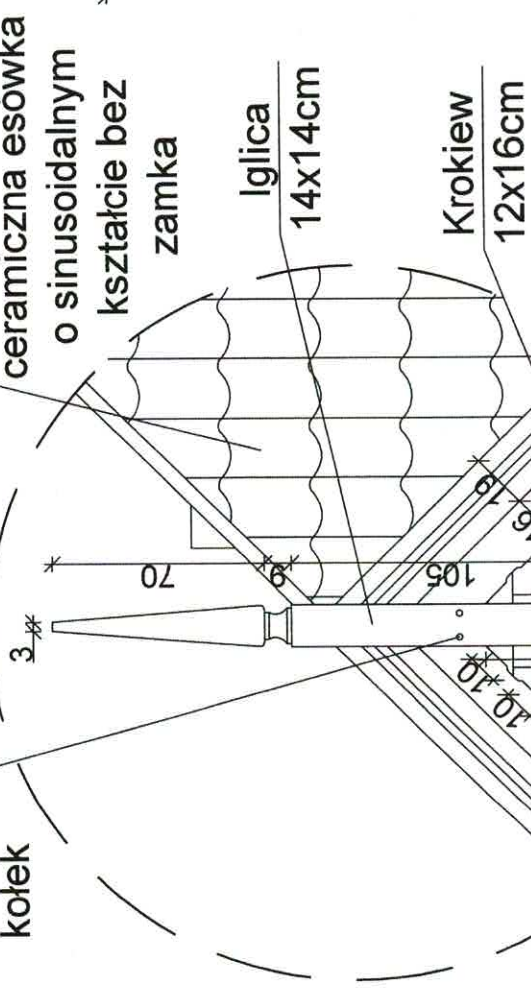
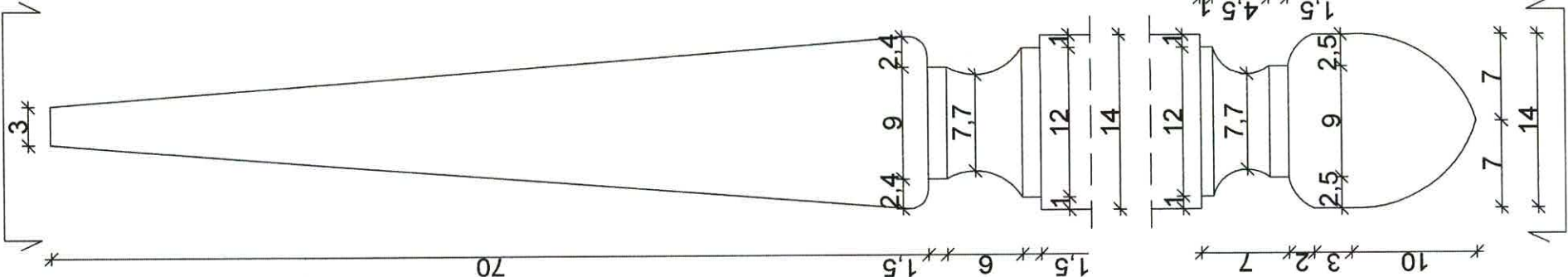
Widok A-A

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com	
Zamawiający:	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁADA GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UKŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM
Adres:	UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMINSKO-MAZURSKIE
Specjalność:	ARCHITEKTURA
Nazwa rys:	INWENTARYZACJA
DETALE A i B	
Opracował:	mgr inż. arch. Marta Lis
Nr upr.:	11/WMOKK/2025
Prosta:	
Numer rysunku:	I-6
Skala:	1:25
Data:	V.2026
POPOWZEGNIENIE NINIEJSZEGO OPRAWIENIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCIJ, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKOWANIA, ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116 I 117.118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH. (UZ.U. NR 24 PÓZ. 85 Z 1994 R.)	

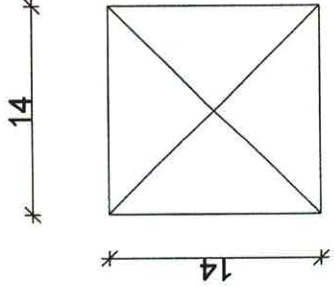
Elementy

ozdobne iglicy
w skali 1:5

Widok A-A



Widok A-A



Widok B-B

UWAGA:

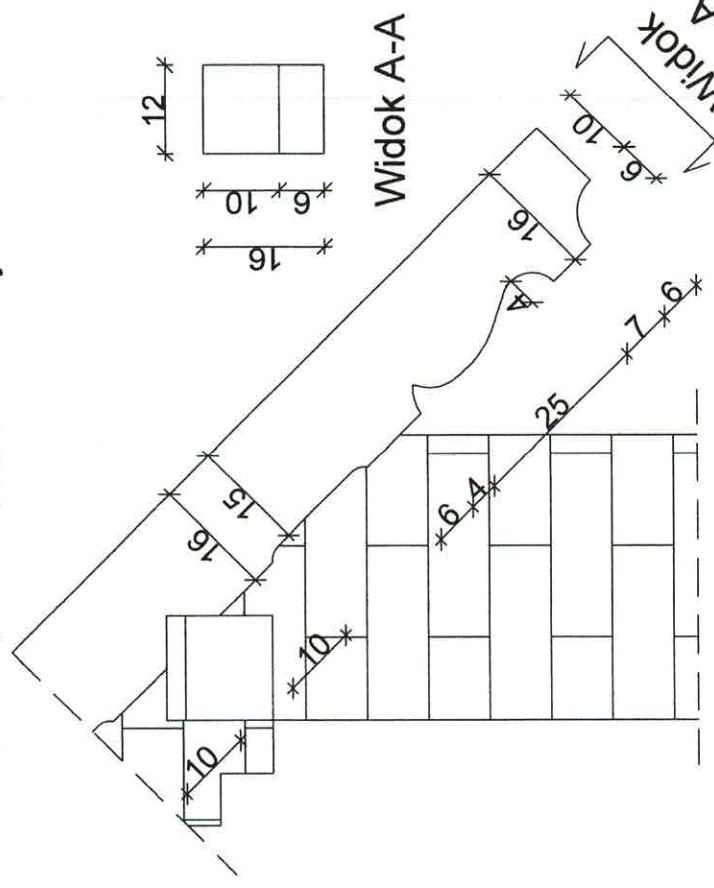
- Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna sosnowego w klasie min. C24 oraz zaimpregnować impregnatem bezbarwnym.
- Kołki drewniane należy wykonać z dębu.
- Przed zrobieniem zamiennych części drewnianych, wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania pomiarów z natury.
- Wymiary na rys. podane są w cm.

Informacje o elementach drewnianych:

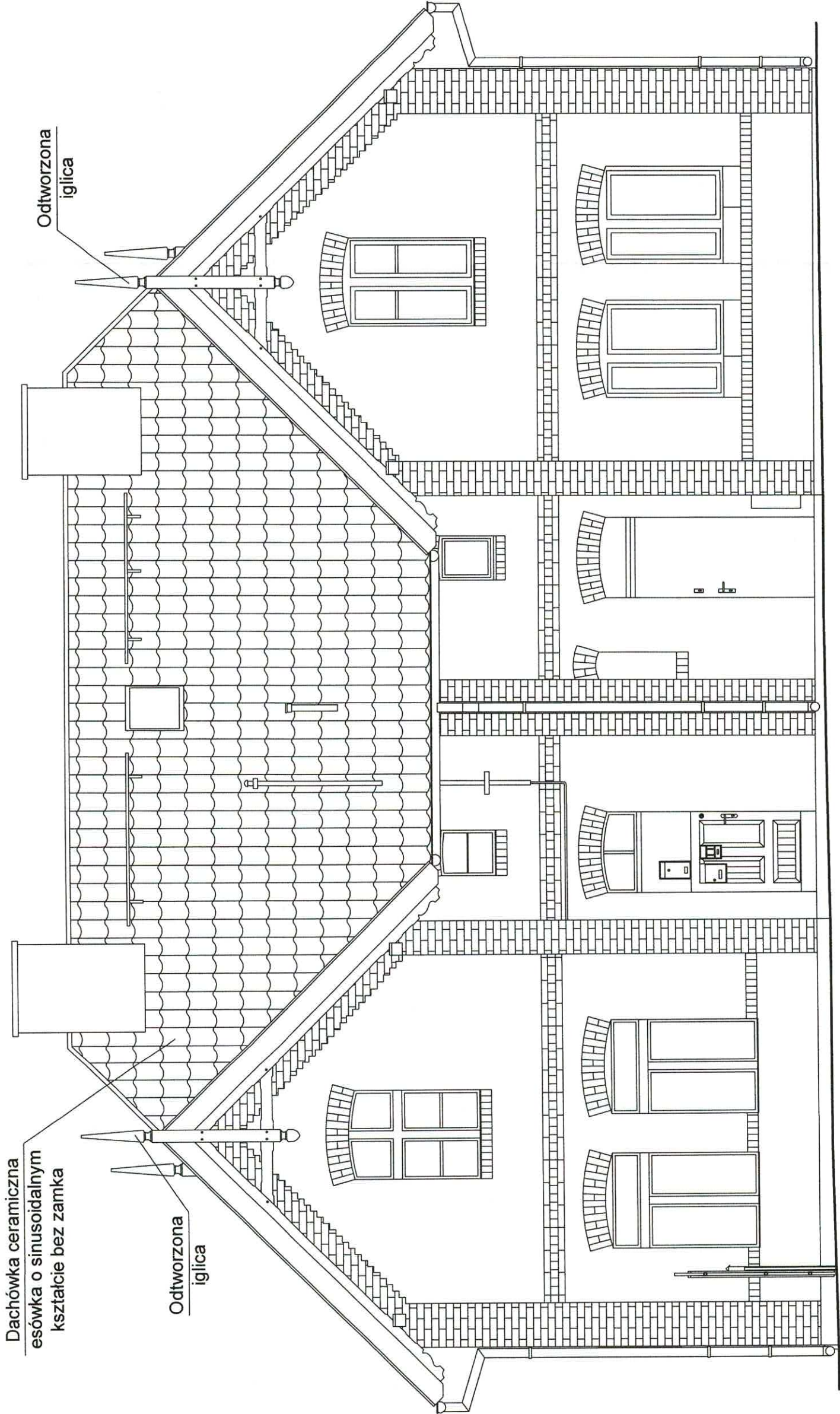
- Inwentaryzowana iglica posiada górne zwieńczenie oraz dolny element ozdobny, które pokazano w powiększeniu z detalami. Przekrój belki iglicy wynosi 14x14cm. Iglica z pozostałymi elementami tj. z krokwią i jętką połączona jest klasycznym rozwiązaniem, tj. za pomocą gniazda-czopa (w iglicy są wykonane gniazda, natomiast czopy występują w krokwi jak i w jętce). Scalone ze sobą czony wzmocnione są za pomocą tradycyjnych kołków drewnianych. W trakcie prowadzonych prac należy ocenić iglicę pod kątem konstrukcyjnym i jej przydatności. W przypadku wymiany iglicy, cała z detalami musi być odtworzona na wzór pierwotnej.
- Sprawdzone jętki posiadają przekrój poprzeczny 12x14cm. Jętka z iglicą i z krokwią złączona jest tradycyjną metodą, tj. za pomocą gniazda-czopa (w iglicy i w krokwi są wykonane gniazda, natomiast czopy występują po obu stronach jętki). Łączenia elementów wzmocnione są ze sobą za pomocą klasycznych kołków drewnianych. Jętka w odległości 10cm od miejsca styku łączonych elementów (iglica, krokiew) posiadają delikatnie wzdłuż belki ścięte krawędzie, o szerokości ok. 2cm. Fazowanie jętki występuje przy obu dolnych kantach. W trakcie prowadzonych prac należy ocenić jętkę pod kątem konstrukcyjnym i ich przydatności. W przypadku wymiany jętek, muszą być odtworzone na wzór pierwotnych.
- Krokwie mają przekrój poprzeczny o wymiarach 12x16cm. Końce krokwi wystające poza lico ściany są ozdobnie zakończone, co pokazano w powiększeniu. Obie dolne krawędzie krokwi szczytowych są fazowane na szerokość ok. 2cm. Delikatnie ścięte kanty wzdłuż belki zaczynają się w odległości 10cm od punktu styku łączonych elementów drewnianych (iglica, jętka, murlata). Głównym punktem oparcia krokwi jest murlata o przekroju 14x14cm. Górny koniec krokwi opiera się o iglicę, z którą jest połączony klasyczną metodą ciesielską za pomocą gniazda-czopa (w iglicy występuje gniazdo, a krokiew zakończona jest czopem). Takie samo rozwiązanie scalenia elementów występuje przy jętce, z tym że w krokwi jest gniazdo a jętka zakończona jest czopem. Miejsca łączeń są wzmocnione przez zastosowanie kołków drewnianych. Przy wymianie poszycia dachu, należy zweryfikować stan krokwi pod kątem konstrukcyjnym i ich przydatności. W przypadku wymiany krokwi, muszą być odtworzone na wzór pierwotnych.
- Wiatrownica dolna posiada przekrój o wymiarach 1,5x23cm, z kolei wiatrownicy górnej brakuje, nie występuje. Dolna wiatrownica nachodzi na krokiew na połowie jej długości i sięga krawędzią do wierzchniej powierzchni dachówki. Deska jest przymocowana za pomocą gwoździ. Wiatrownice dolne należy wymienić na identyczne a z kolei wiatrownice górne uzupełnić. Obie wiatrownice wykonać należy według wzorca elewacji północno-zachodniej.

Dolny element ozdobny krokwi
w skali 1:10

Widok boczny



STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS	
e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com	
Zamawiający:	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WĘŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UKŁOŻENIE WĘŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
Adres:	UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Specjalność:	ARCHITEKTURA
Faza:	INWENTARYZACJA
Nazwa rys.	DETALE C i D
Opracował:	mgr inż. arch. Marta Lis
Wzrost:	11/WMOKK/2025
Profil:	
Numer rysunku:	1-7
Skala:	1:25
Data:	V.2026
ROZPOWISZCZANIE WNIOSU OPRACOWANIA, JAKIŻ JĘTKO FRAGMENTÓW W TYM KONCEPCJI WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZAWYJATKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKOWAĆ PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH. UZ. U. NR. 24 POSE 83 Z. 1894 JS	

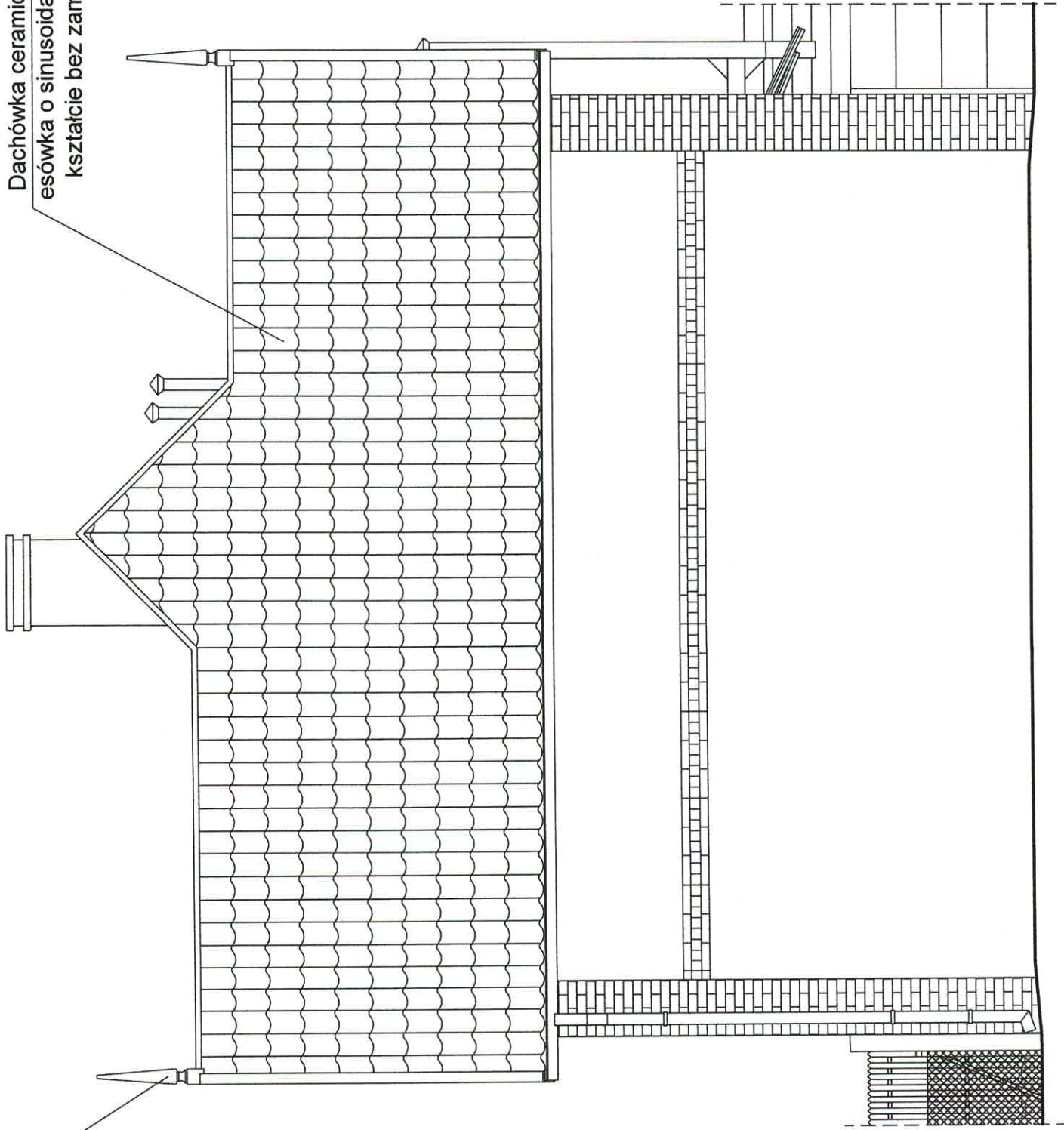


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com		Adres: UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIŃSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO		Specjalność: ARCHITEKTURA	
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM		Faza: PROJEKT ARCH.-BUD.	
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
		Nazwa rys.: mgr inż. arch. Marta Lis	
		Nr upr.: 11/WMOKK/2025	
		Podpis: 	
		Skala: 1:50	
		Data: VI.2026	
		Numer rysunku: A-1	
		Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis	
		ROZPORZĄDZENIE NADLEŻĄCEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONAŚTO UMIESZCZANE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116 I 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POJEDYNAKOWYCH. (DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 1994 R.)	

Odtworzona iglica

Dachówka ceramiczna esówka o sinusoidalnym kształcie bez zamka



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com		Adres: UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO	Specjalność: ARCHITEKTURA	Projekt: PROJEKT ARCH.-BUD.	
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	Nazwa rys: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA		
	Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.: 11/WMOKK/2025	Podpis:
	Numer rysunku: A-2	Skala: 1:50	Data: VI.2026
ROZPOWISZCZANIE NIEJESTEGO OPRACOWANIA, TAKI TEŻ JESTO FRAGMENTOWI, W TYM KONCEPCJI, WYKONANIE, A POMIATO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH, Z WYKŁADKAMI WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116 I 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POZOSTAŁYCH. (DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 1994 R.)			

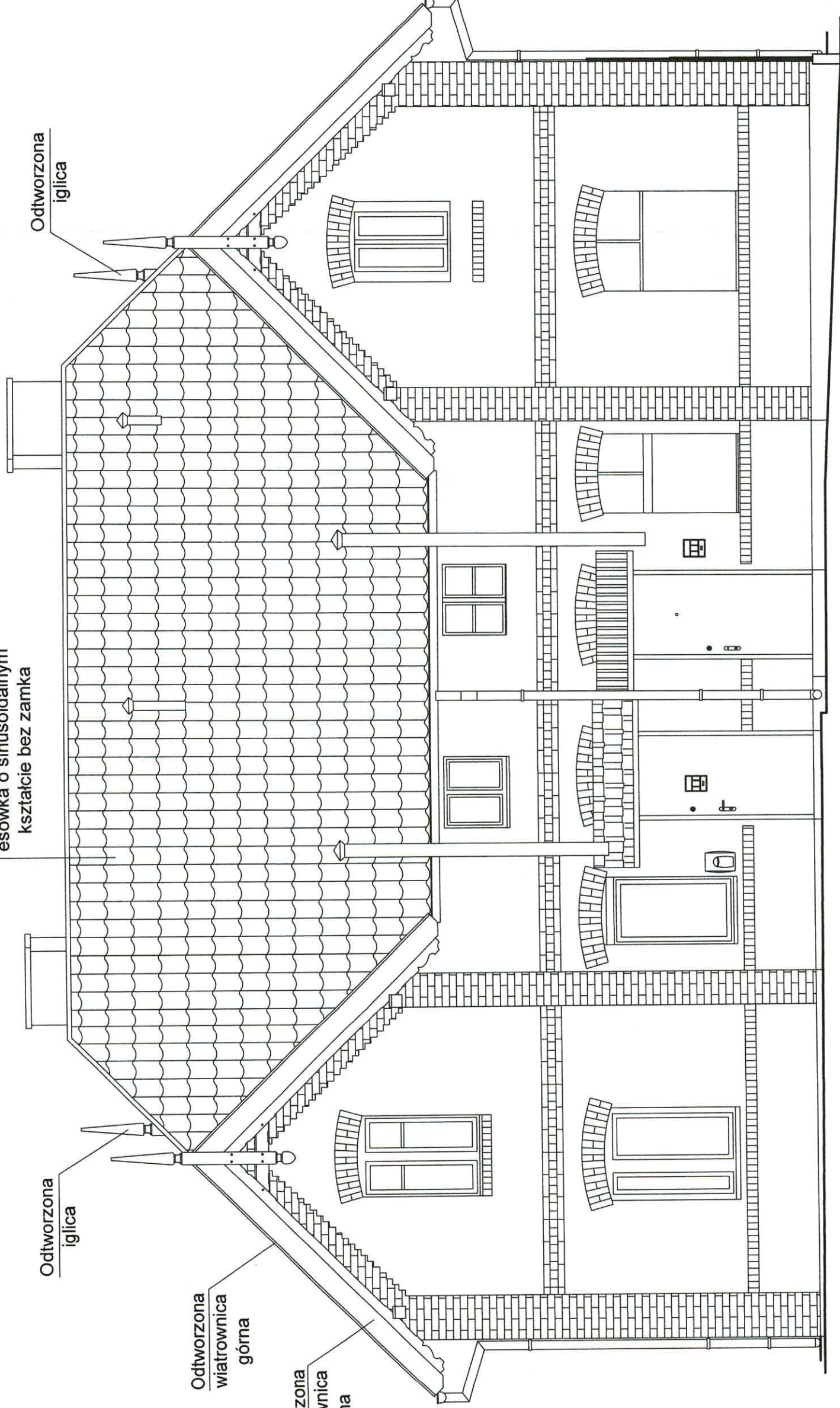
Dachówka ceramiczna
esówka o sinusoidalnym
kształcie bez zamka

Odtworzona
iglica

Odtworzona
wiatrownica
górna

Odtworzona
wiatrownica
dolna

Odtworzona
iglica

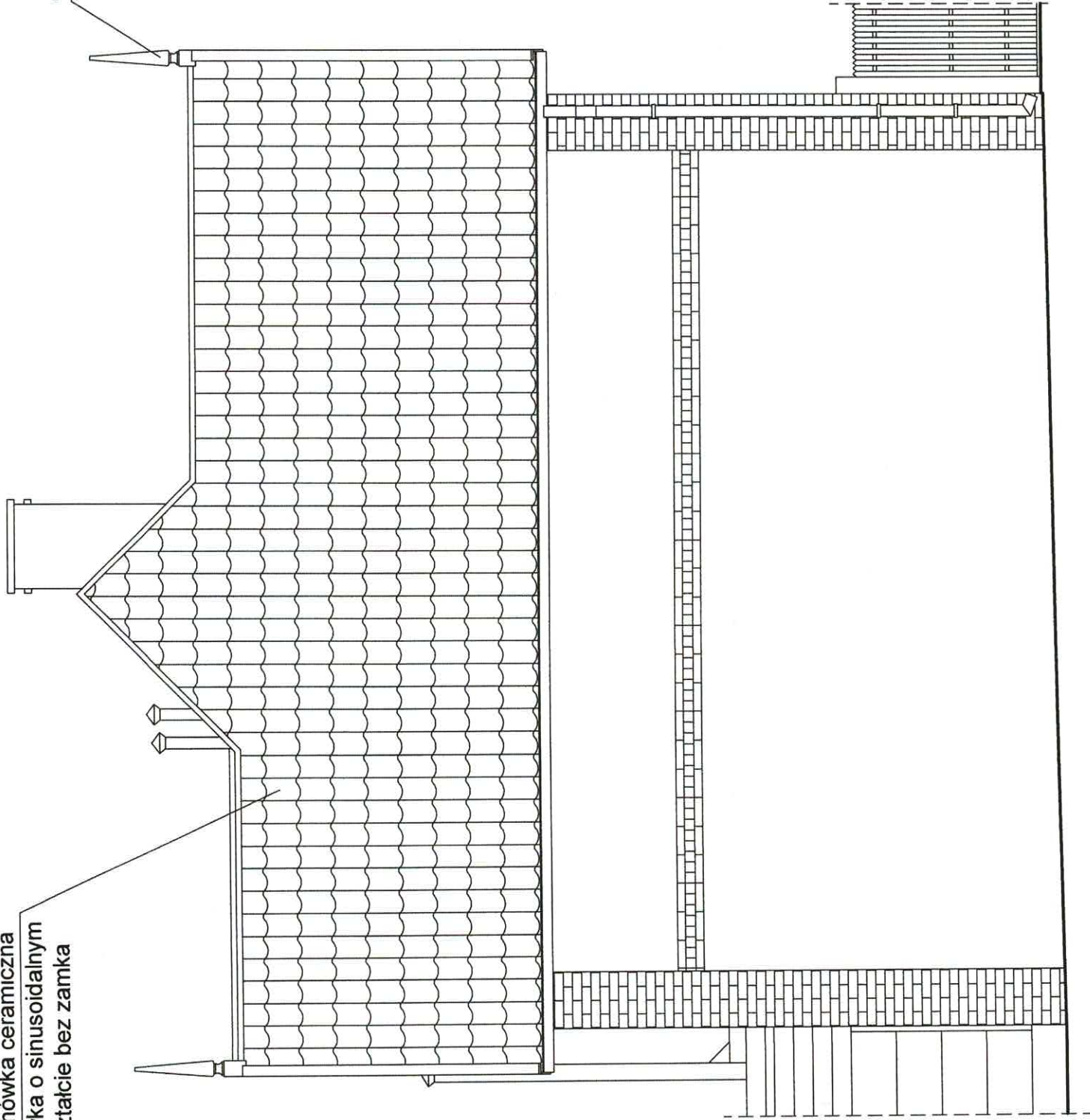


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com	Adres: UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIŃSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁADA GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO	Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT ARCH.-BUD.
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCZI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	Nazwa rysu: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
	Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis
	Nr upr.: 11/MMOKK/2025
	Podpis:
	Numer rysunku: A-3
	Skala: 1:50
	Data: VI.2026
ROZPORZĄDZENIE MINISTREGO OPRACOWANIA, JAKIŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KREŚCENIEM, KONTAKTOWANIE, KONTAKTOWANIE, A POKAZAŁO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYKAZEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKACJI PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116 I 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POZOSTAŁYCH. (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z 1994 R.)	

Dachówka ceramiczna
esówka o sinusoidalnym
kształcie bez zamka

Odtworzona
iglica



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com	Adres: UL. BOHATERÓW WETERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMINSKO-MAZURSKIE					
	Specjalność:	ARCHITEKTURA	Prace:	PROJEKT ARCH.-BUD.		
	Nazwa rys: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA					
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO Nazwa zamierzenia budowlanego:	Opracował:	mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.:	11/WMOKK/2025	Podpis:	
	Numer rysunku:	A-4	Skala:	1:50	Data:	VI.2026
	ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA OPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKEWREWNYCH. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)					

Odtworzona
wiatrownica
górna

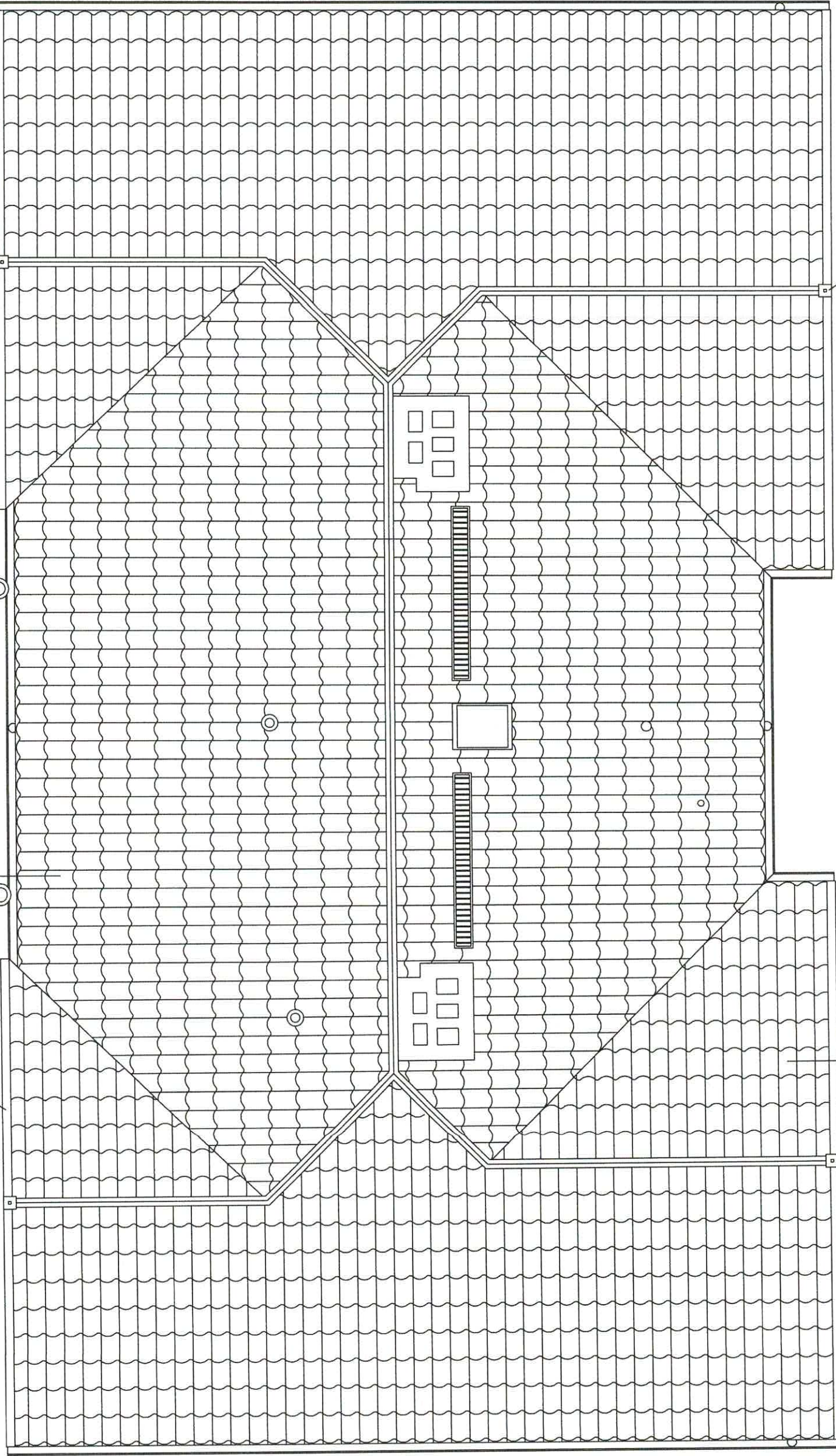
Dachówka ceramiczna
esówka o sinusoidalnym
kształcie bez zamka

Odtworzona
wiatrownica
górna

Dachówka ceramiczna
esówka o sinusoidalnym
kształcie bez zamka

Odtworzona
iglica

Odtworzona
iglica



RZUT POŁACI DACHOWEJ

STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS e-mail: studio.projektowe.lis@gmail.com		Adres: UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 9, 12-100 SZCZYTNO, MIASTO SZCZYTNO, POWIAT SZCZYCIENSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA SZCZYTNO ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO		Specjalność: ARCHITEKTURA	Faza: PROJEKT ARCH.-BUD.
Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		Opracował: mgr inż. arch. Marta Lis	Nr upr.: 11/WMOKK/2025
		Podpis: 	Data: VI.2026
		Numer rysunku: A-5	Skala: 1:50
ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONAŚTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE BEZ ZGODY AUTORA JEJ ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z TIT. ART. 176 I 177, 178 I 179 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1984 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POŁĄCZONYCH, (DZ. U. NR. 24 POZ. 83 Z. 1994 R.)			

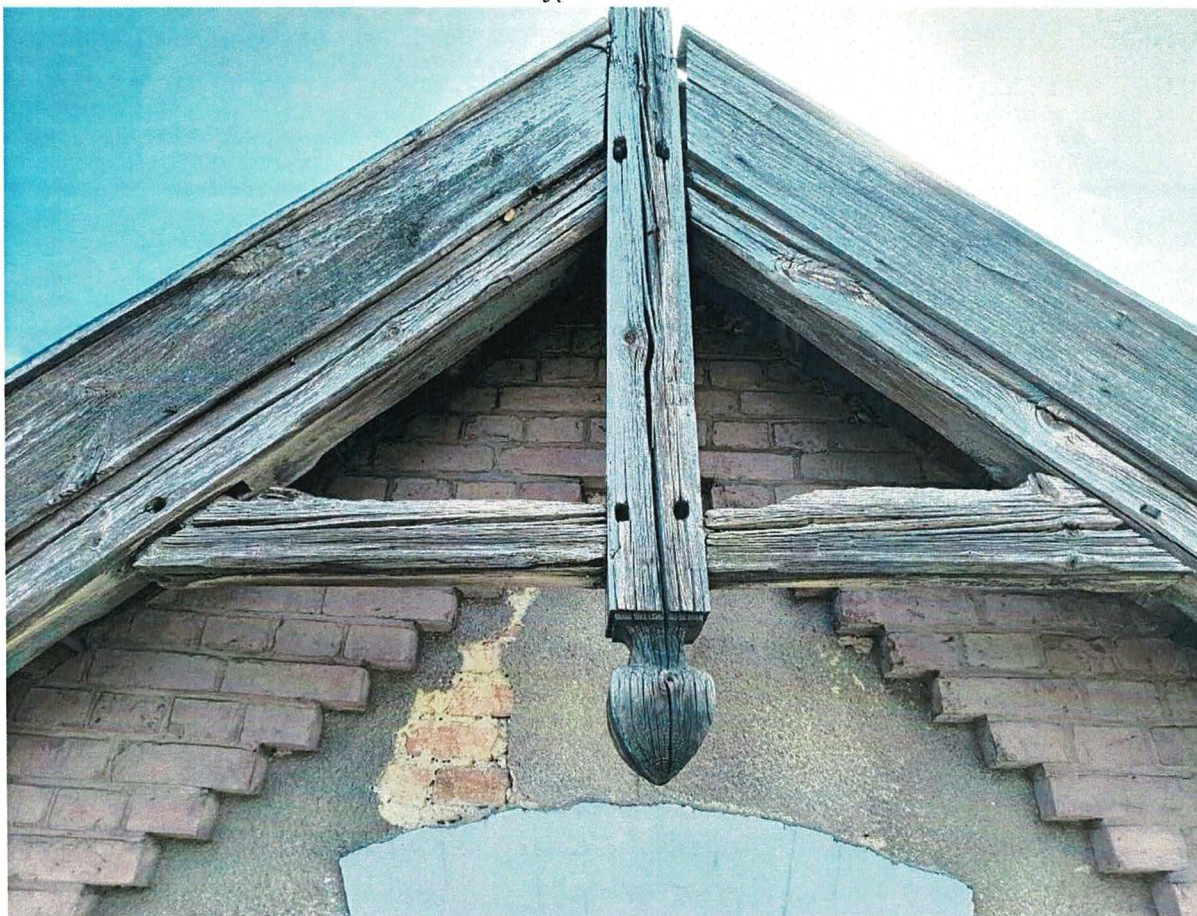
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁODZE PODDSZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
ADRES	Ul. Bohaterów Westerplatte 9, 12-100 Szczytno, Miasto Szczytno, powiat Szczycieński, województwo Warmińsko-Mazurskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XIII – POZOTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 364/4 [281701_1.0002.364/4]
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno

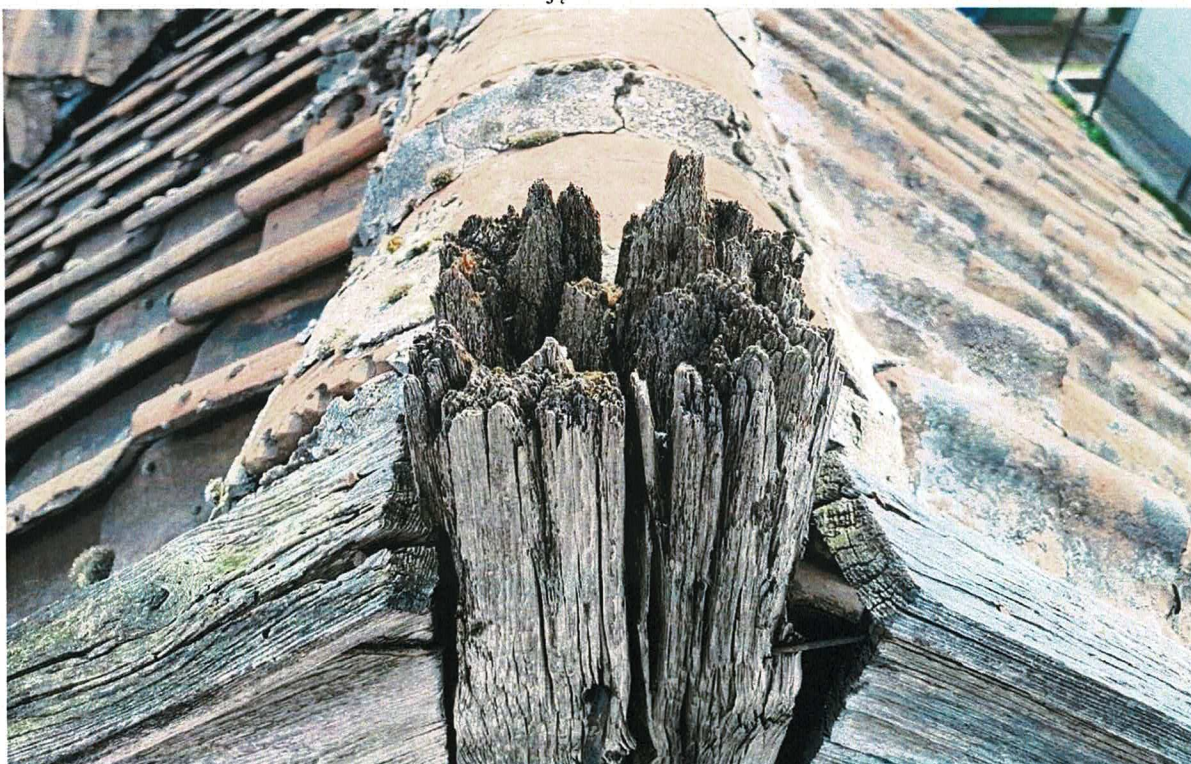
Maj 2026

DETALE A i B – rysunki od I1 do I7

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



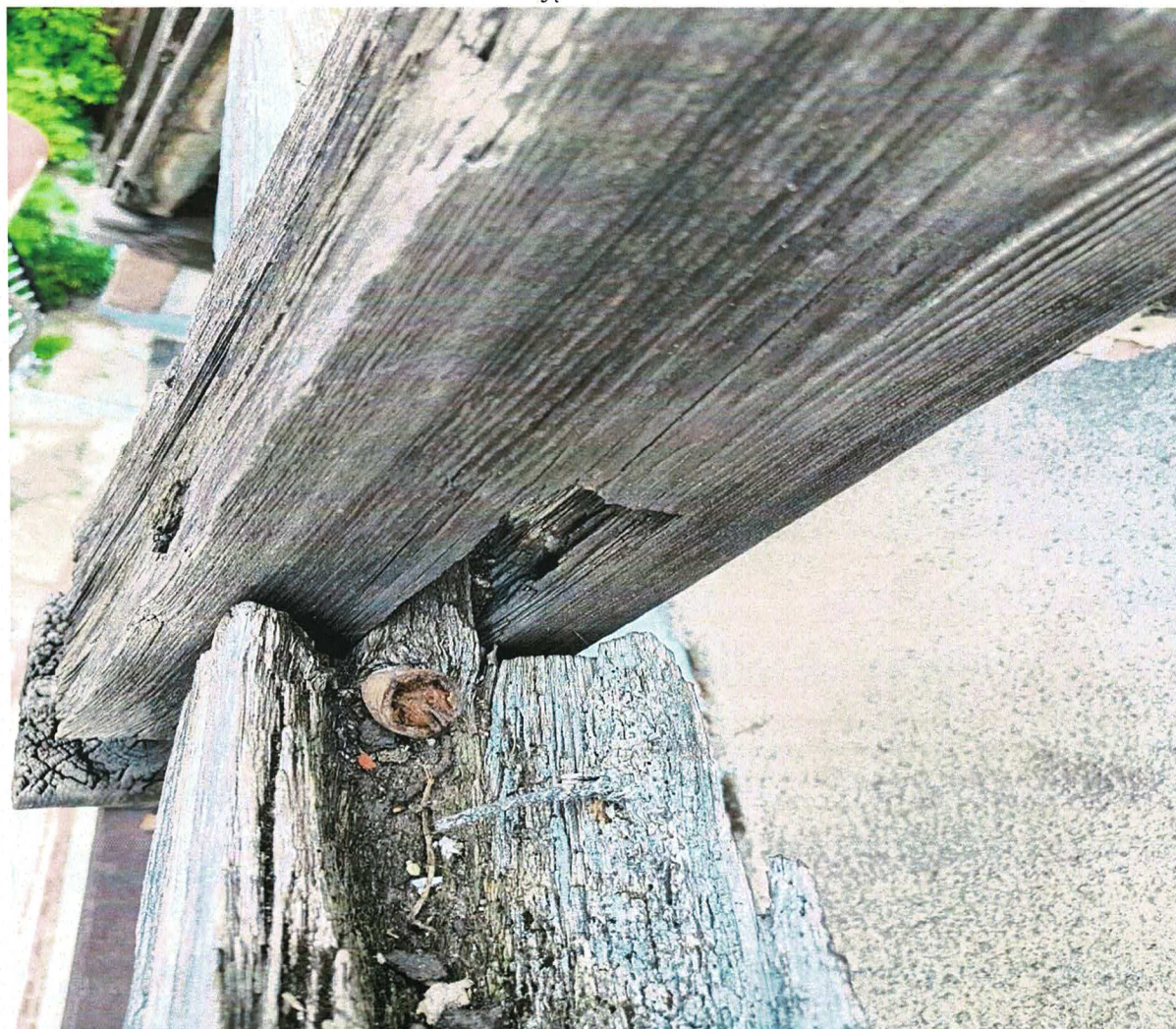
Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



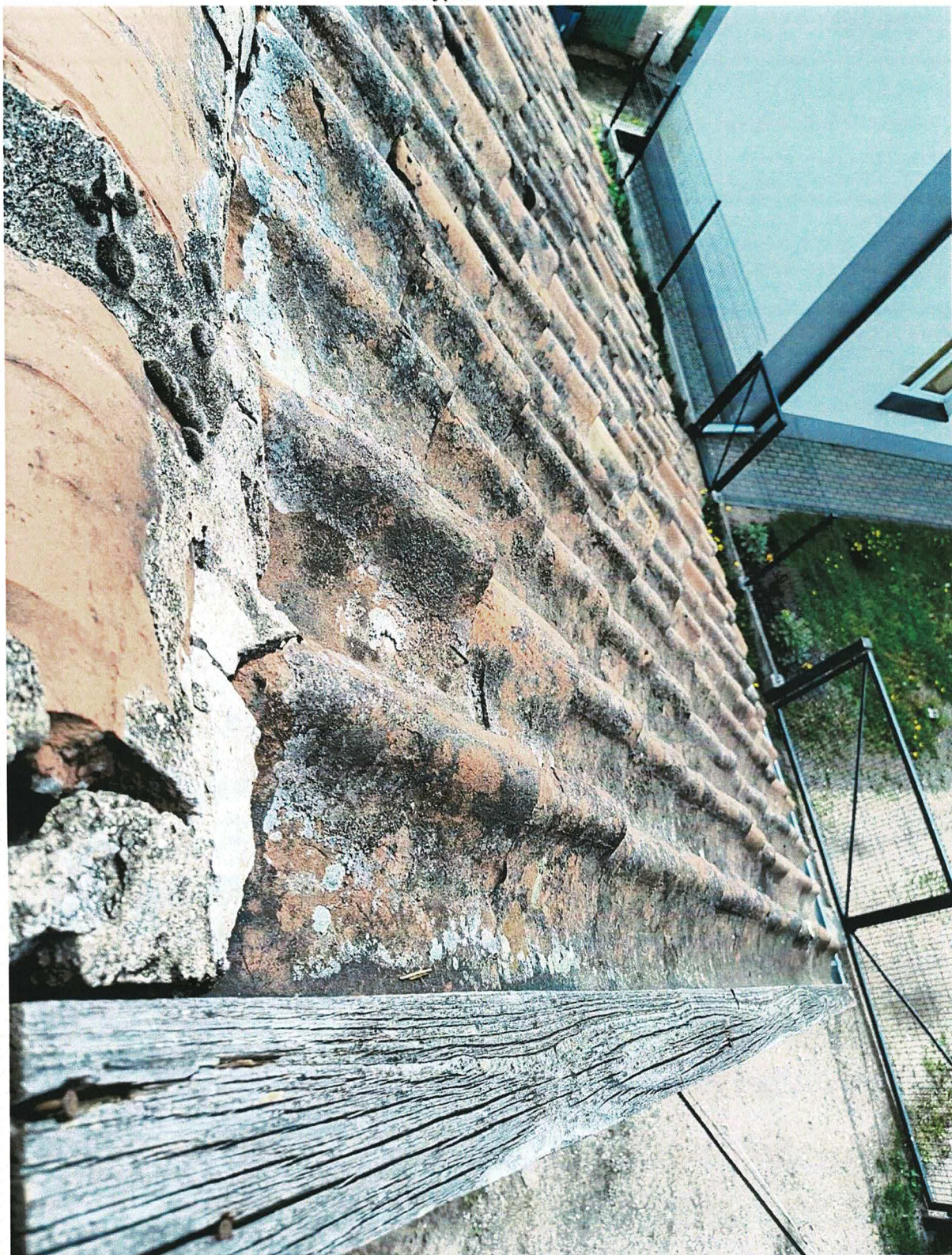
Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8



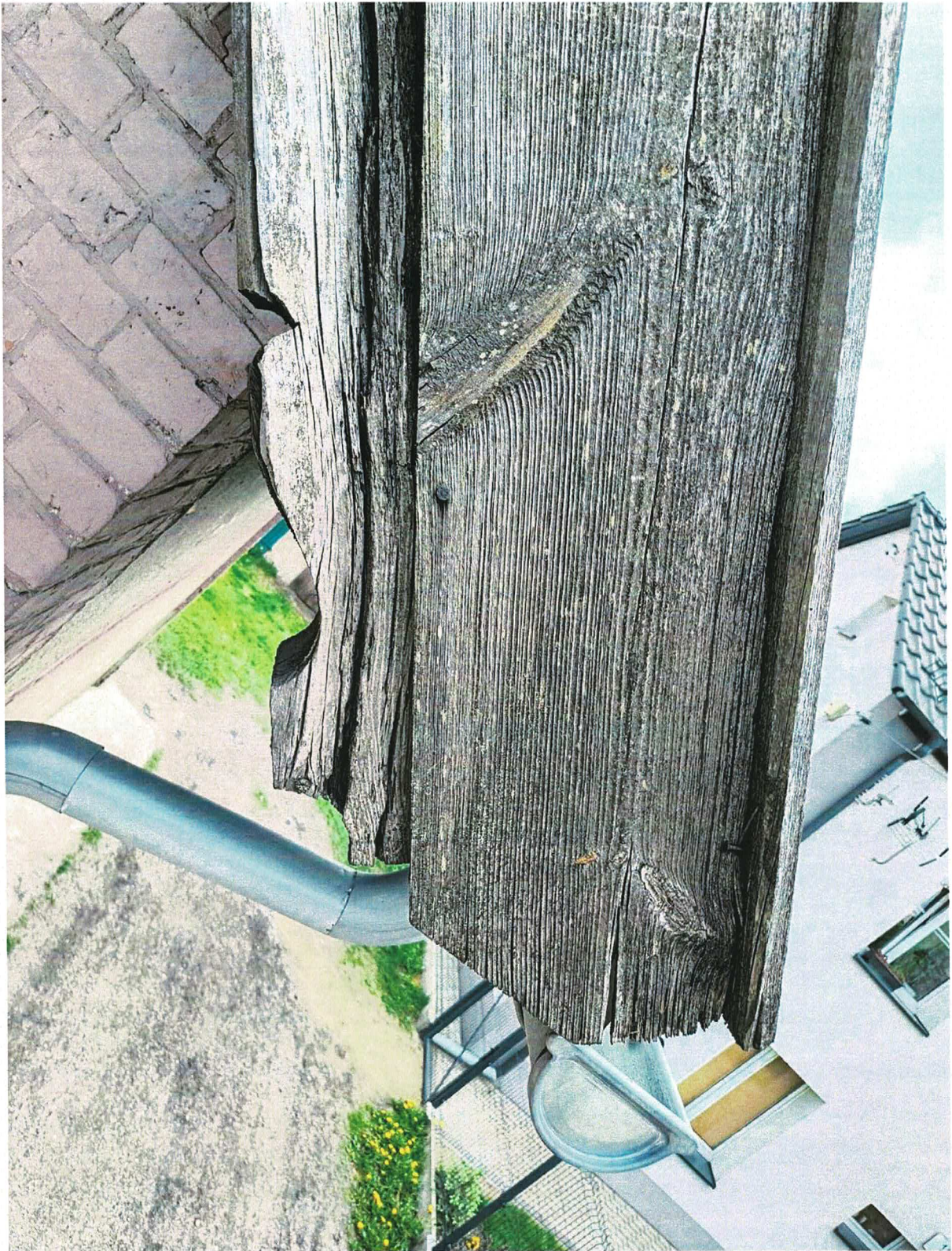
Zdjęcie nr 9



Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11

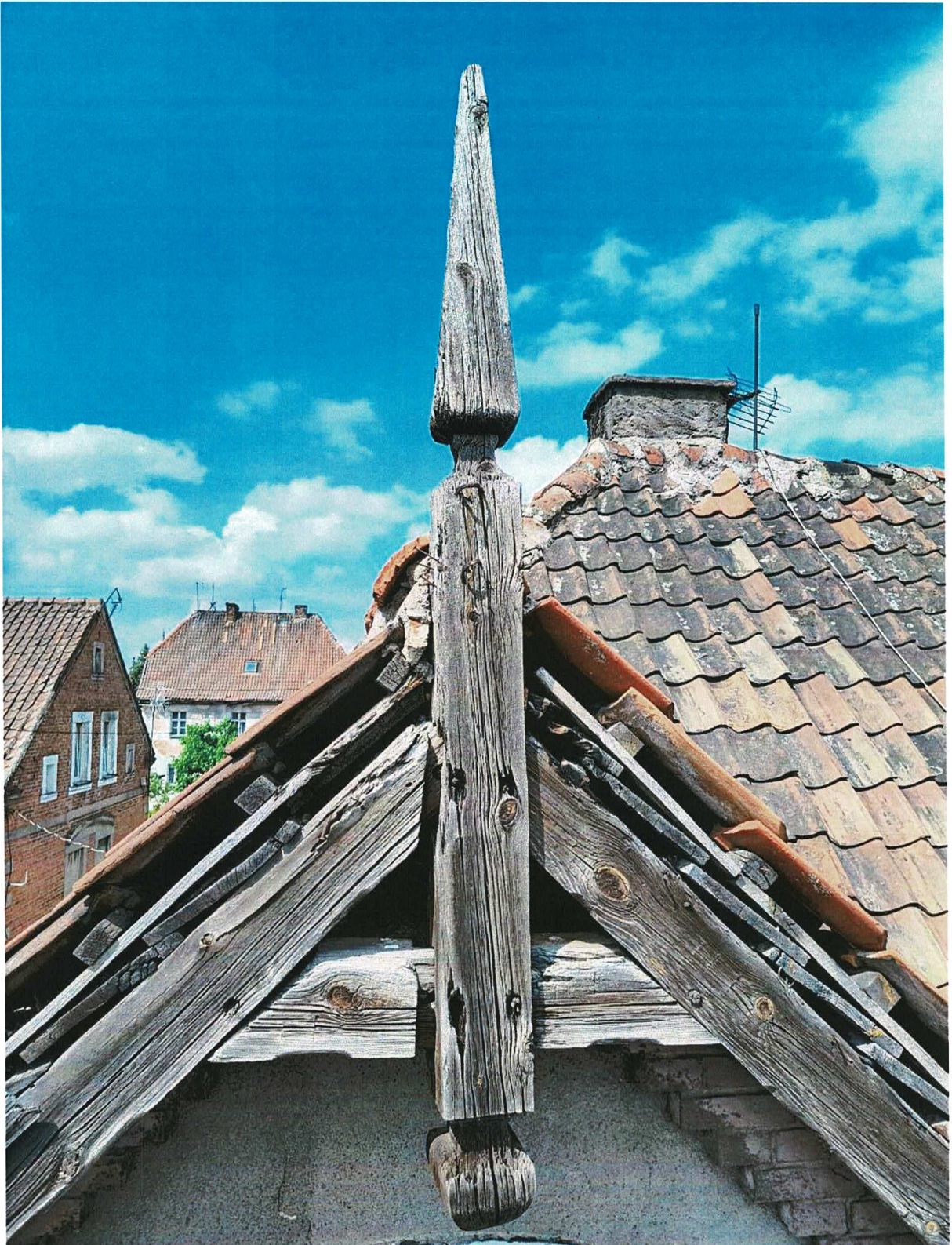


Zdjęcie nr 12



DETALE C i D – rysunki od I1 do I7

Zdjęcie nr 1



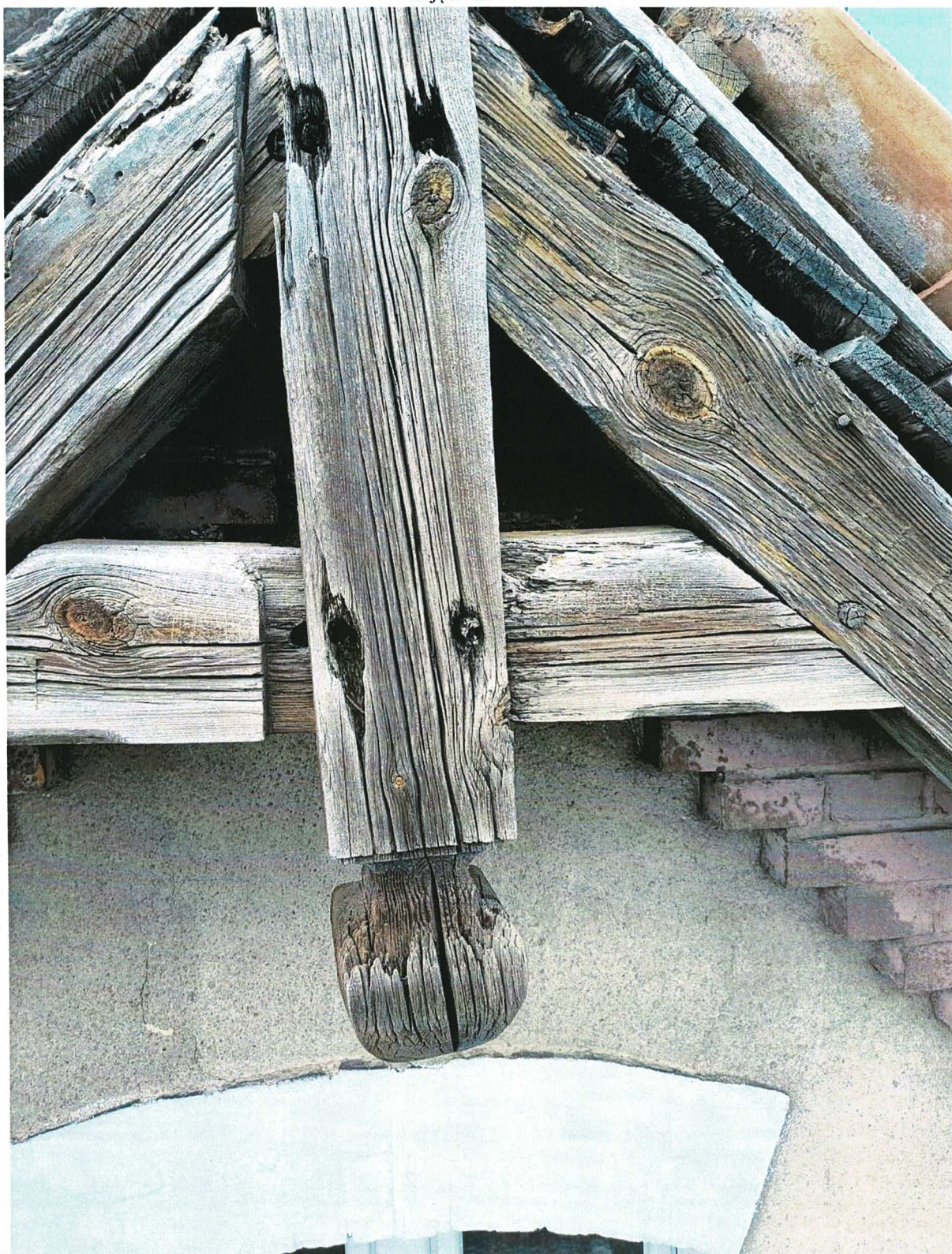
Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



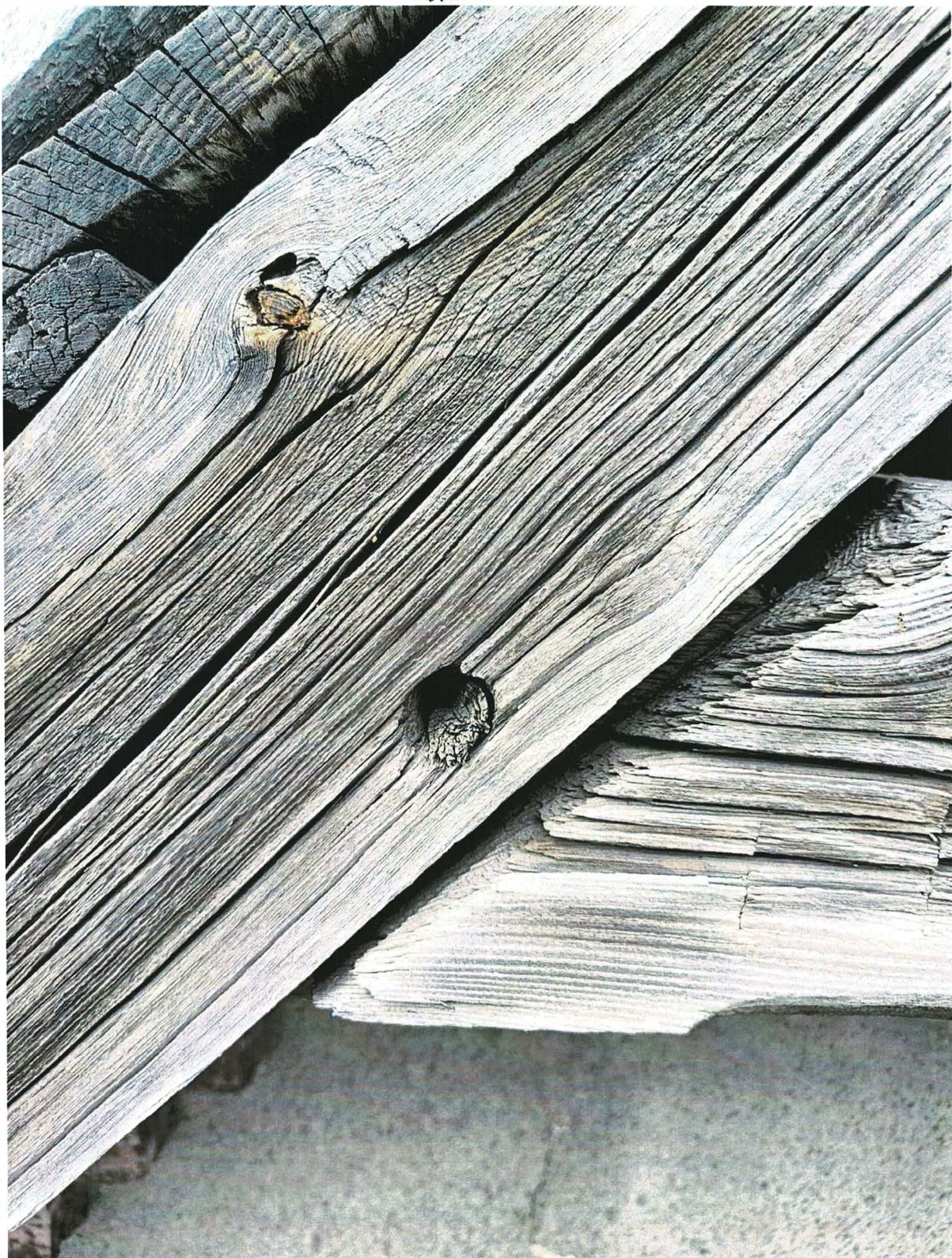
Zdjęcie nr 4



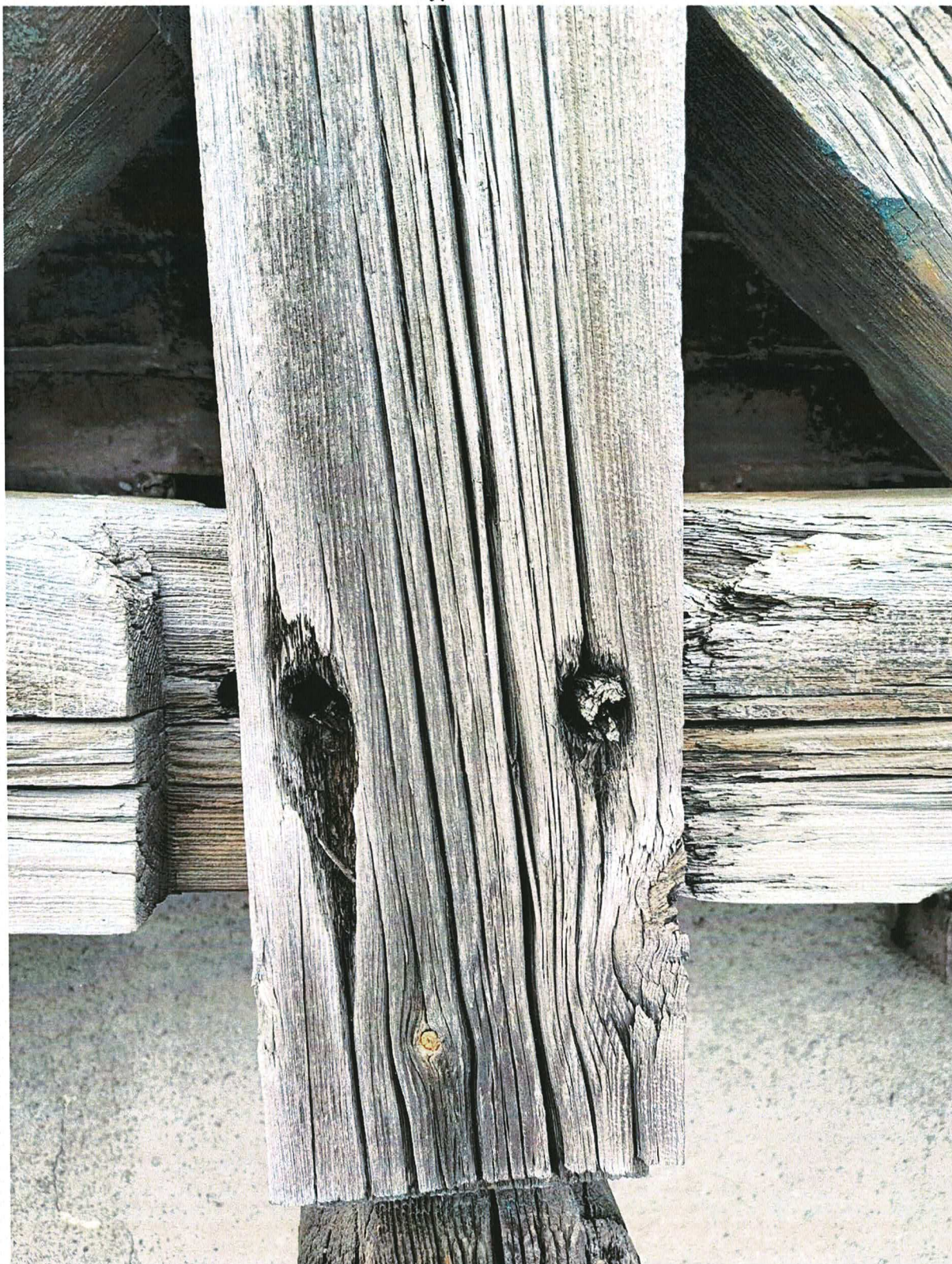
Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



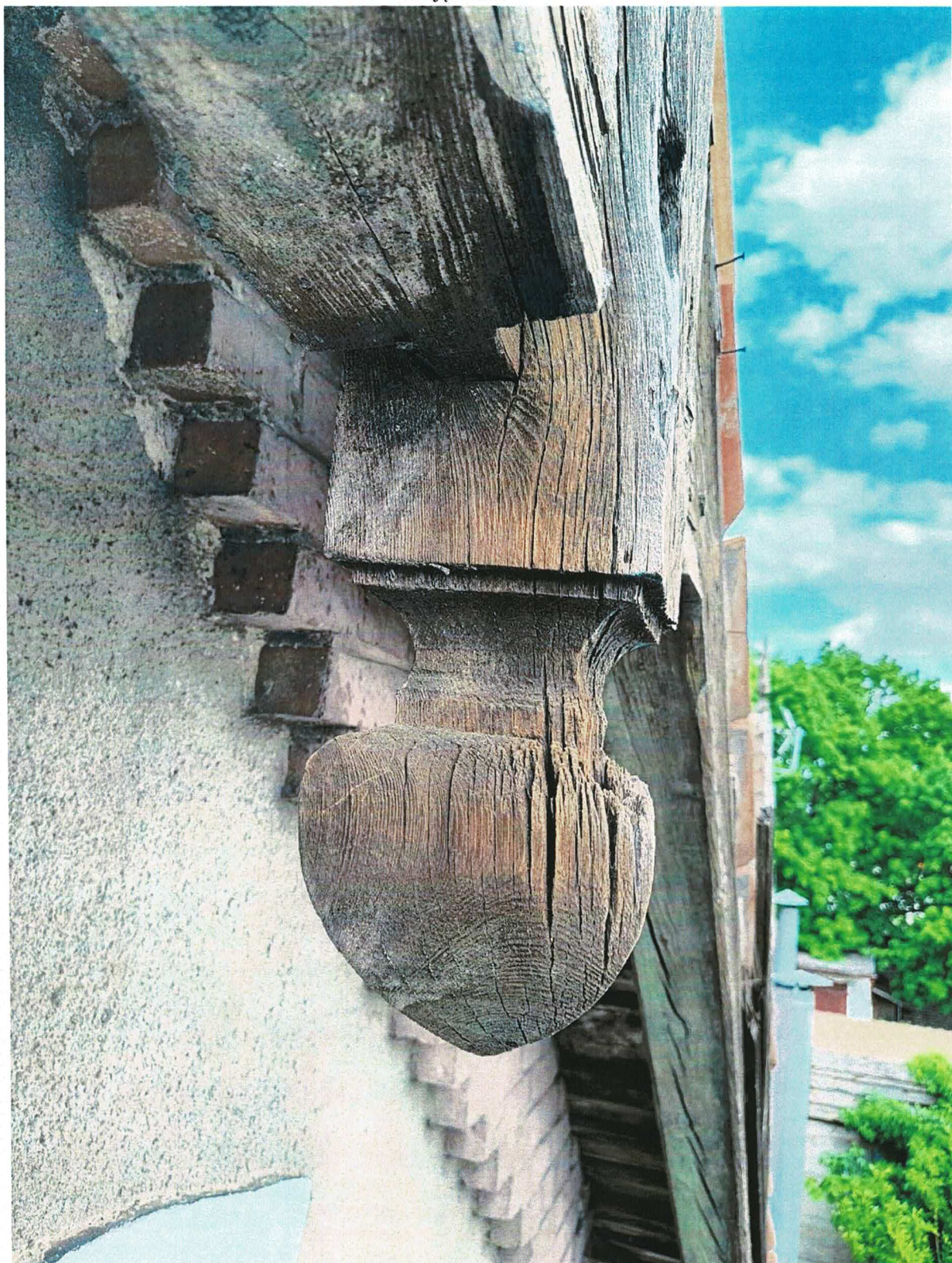
Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8



Zdjęcie nr 9



Zdjęcie nr 10

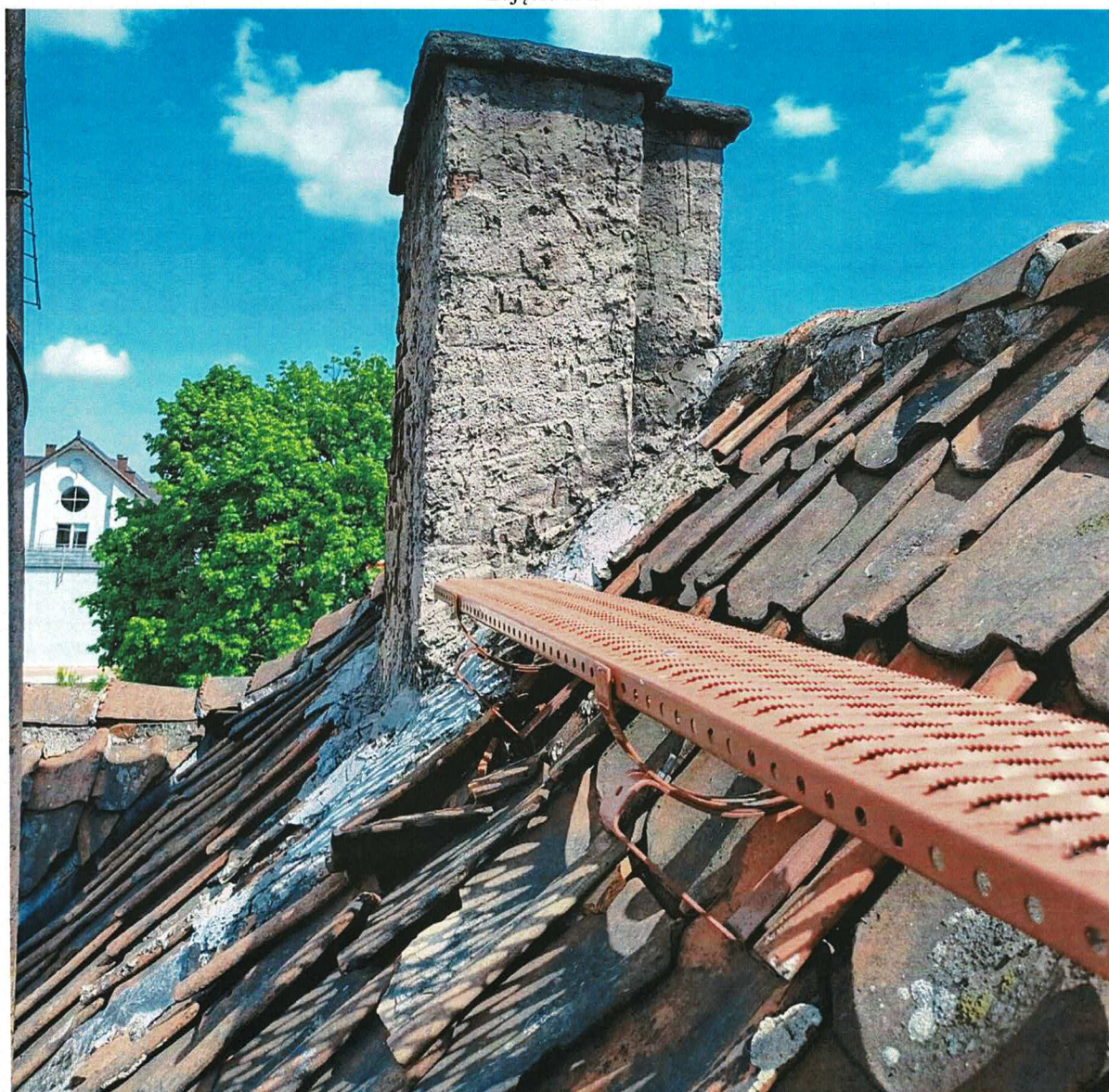


Kominy

Zdjęcie nr 1



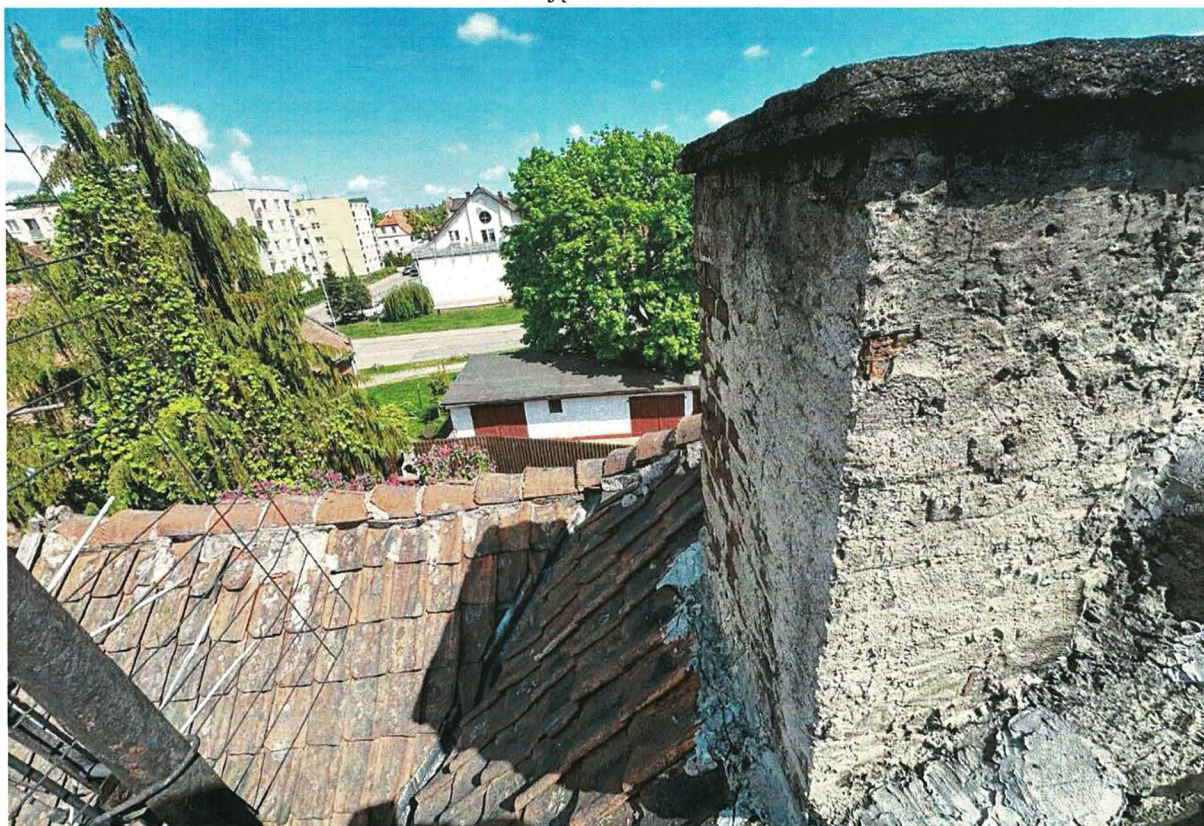
Zdjęcie nr 2



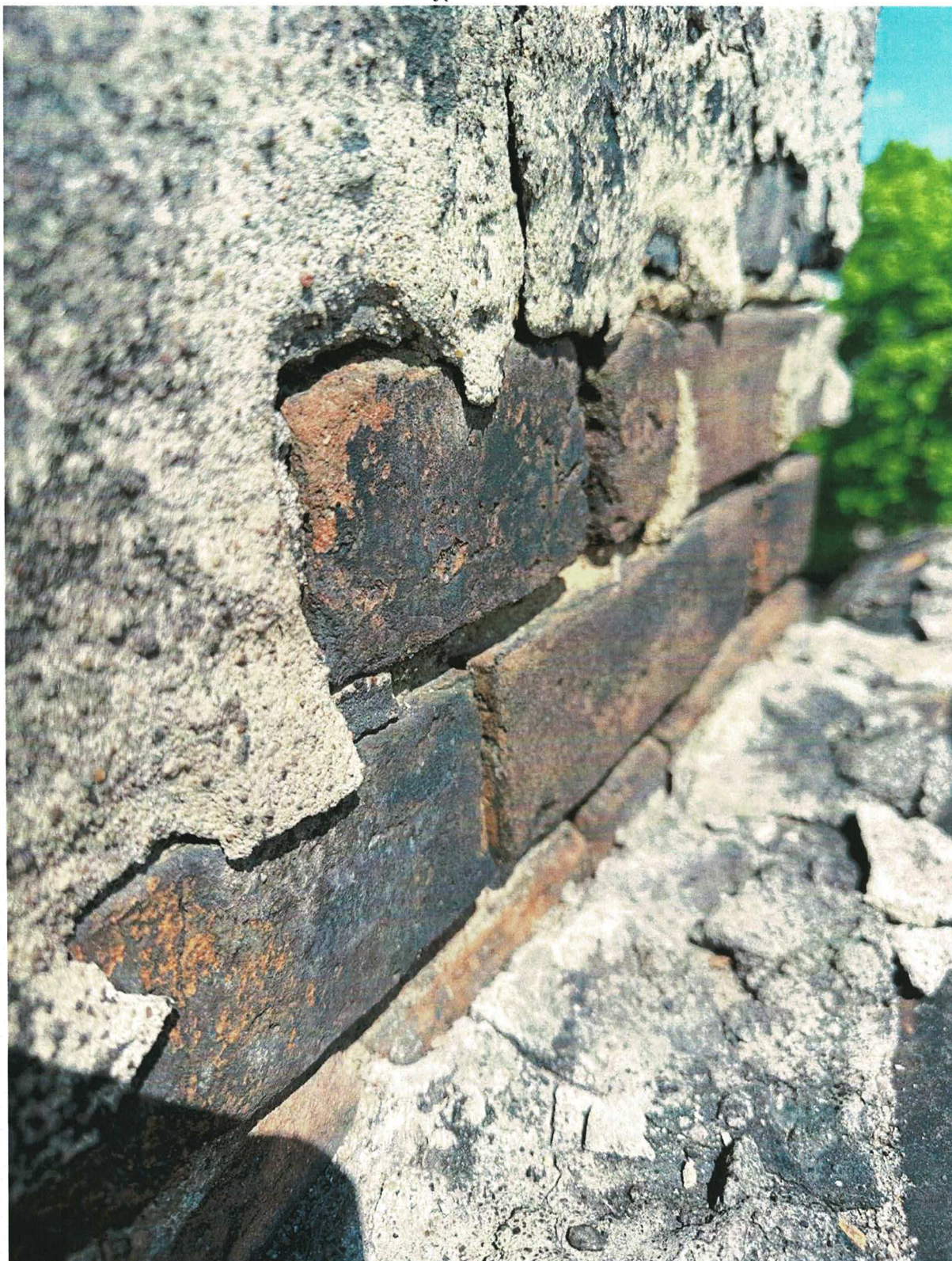
Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



Zdjęcie nr 7



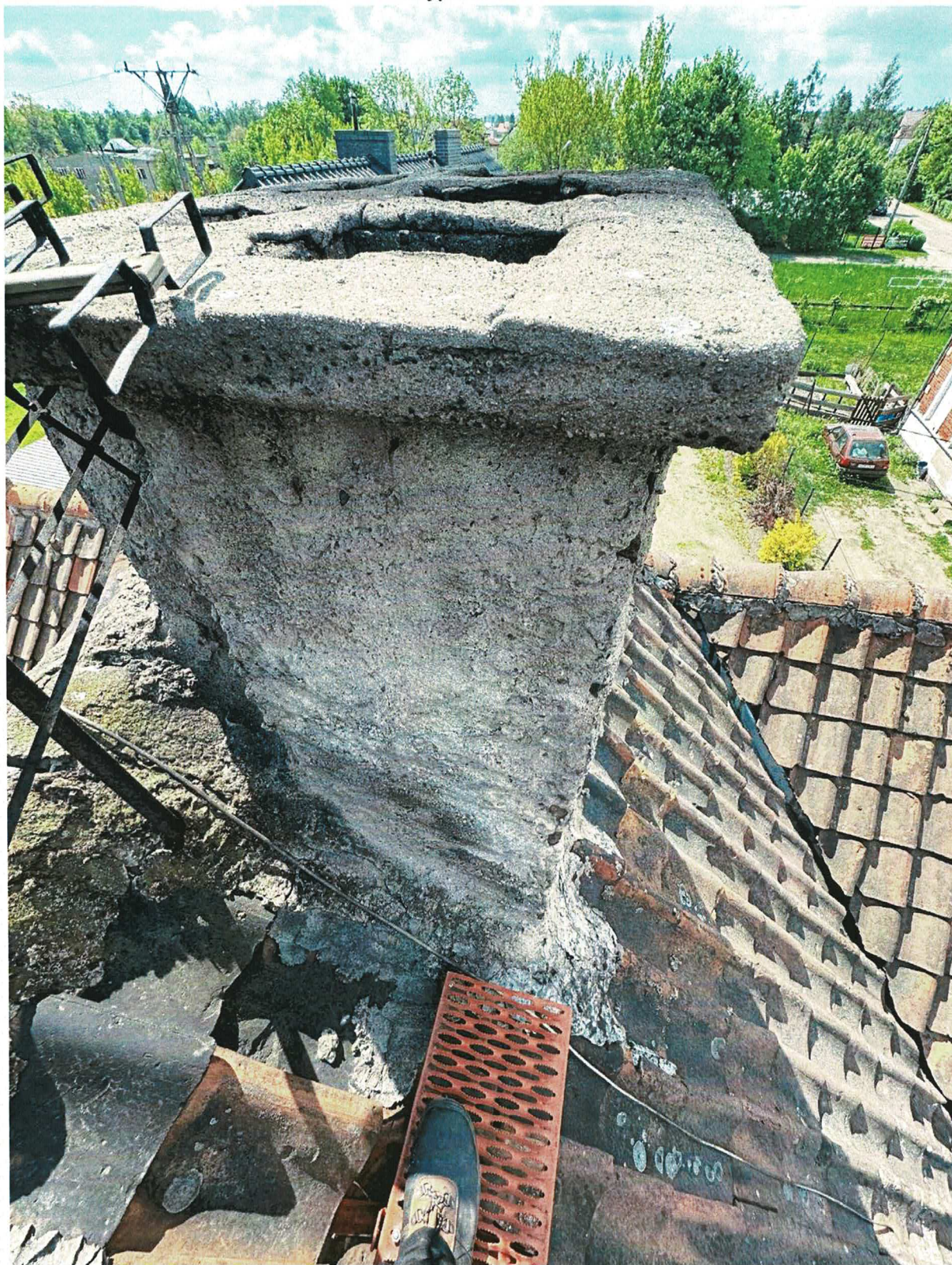
Zdjęcie nr 8



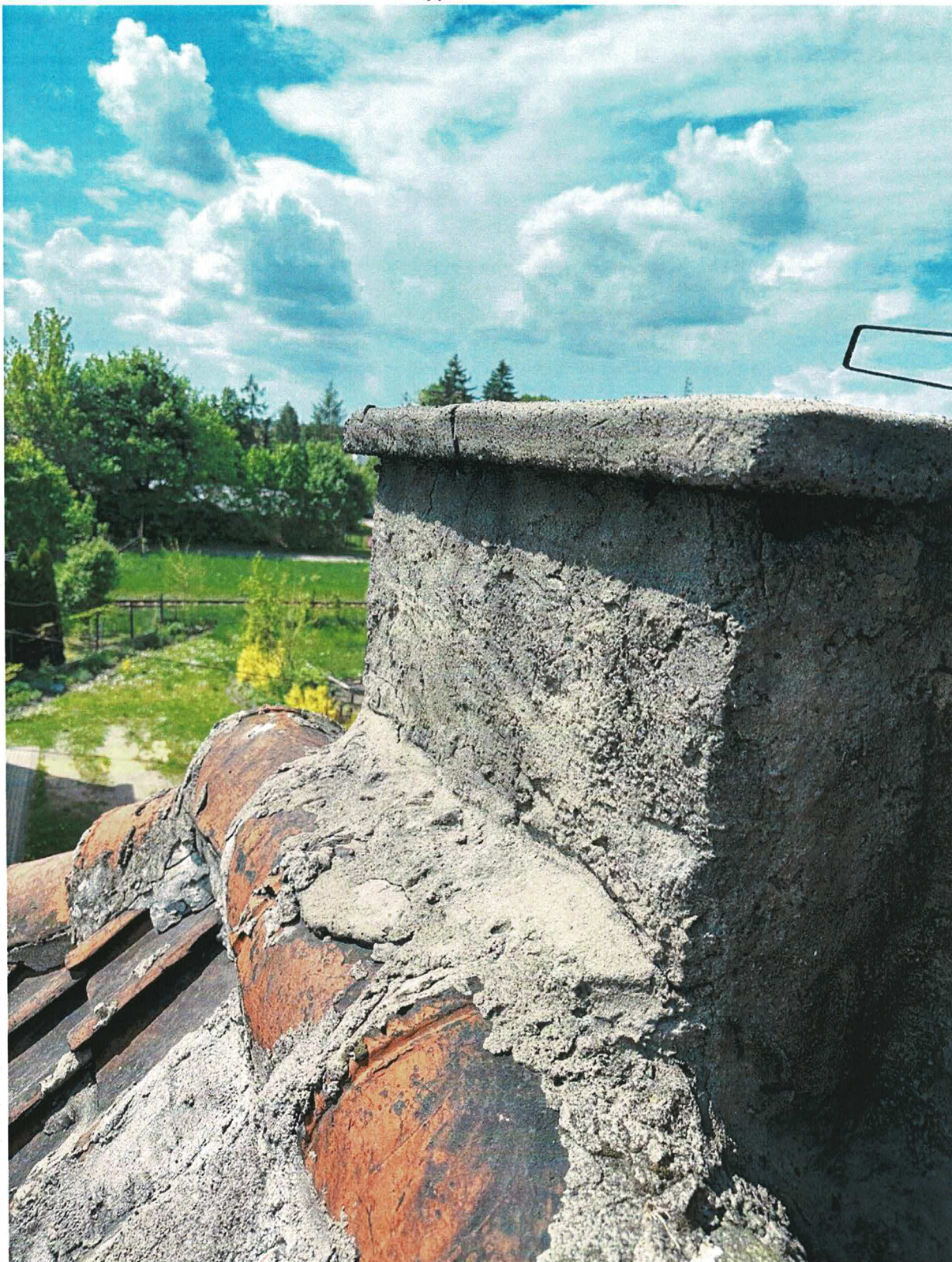
Zdjęcie nr 9



Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11



Zdjęcie nr 12



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁODZE PODDŁA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.				
ADRES		Ul. Bohaterów Westerplatte 9, 12-100 Szczytno, Miasto Szczytno, powiat Szczycieński, województwo Warmińsko-Mazurskie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE				
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY		- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 364/4 [281701_1.0002.364/4]				
ZAMAWIAJĄCY		Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno				
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Lis	11/WMOKK/2025	PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	CZERWIEC 2026	

Czerwiec 2026

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Uwagi.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane polega na remoncie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na które składa się następujący zakres robót:

- wykonanie wymiany pokrycia dachu,
- naprawa krokwi drewnianych (jeśli będzie taka potrzeba),
- wykonanie obróbek blacharskich i dekarских,
- wykonanie izolacji termicznej połaci dachowej,
- wymiana izolacji termicznej stropu poddasza nieużytkowego,
- wykonanie robót wykończeniowych.

Kolejność wykonywania prac budowlanych:

- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy,
- zabezpieczenie wejść do budynku poprzez wykonanie zadaszeń,
- demontaż rynien dachowych,
- wymiana pokrycia dachowego, elementów więźby dachowej (łaty, kontrłaty, deskowanie),
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana elementów drewnianych w miejscach porażonych korozją,
- zabezpieczenie istniejących elementów konstrukcyjnych,
- przemurowanie kominów ponad połacią dachową,
- wymiana wyłazu dachowego i ław kominiarskich,
- montaż rynien dachowych,
- wykonanie docieplenia połaci dachowej wełną mineralną od strony poddasza nieużytkowego,
- wykonanie docieplenia stropu poddasza nieużytkowego,
- pozostałe prace wykończeniowe,
- uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr 364/4 znajduje się tylko przedmiotowy wielorodzinny budynek mieszkalny przeznaczony do remontu oraz infrastruktura podziemna (przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe) i nadziemna (przyłącze elektroenergetyczne) w postaci utwardzonego ciągu pieszego, wewnętrznej drogi utwardzonej, innych elementów zagospodarowania (zieleń niska – krzewy, trawniki i zieleń wysoka – drzewa; częściowe ogrodzenie posesji, zjazd z drogi publicznej).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejącymi elementami zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywanych robót budowlanych są:

- remontowany wielorodzinny budynek mieszkalny,
- infrastruktura techniczna (instalacja elektroenergetyczna),
- nierównomierne ukształtowanie terenu.

Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania działki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia związane z realizacją poszczególnych etapów robót:

- istnieje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0m od poziomu terenu) - podczas montażu/demontażu rusztowań, wykonywania wymiany pokrycia połaci dachowej, obróbek blacharskich, przemurowywania kominów ponad połacią dachową – skala zagrożenia – znaczna,
- istnieje ryzyko zatrucia się substancjami i preparatami chemicznymi przy wykonywaniu impregnacji istniejących elementów drewnianych połaci dachowej – skala zagrożenia – znikoma,
- istnieje ryzyko porażenia prądem przez nadziemne przyłącze prądu znajdujące się ponad połacią dachową – skala zagrożenia – znaczna,
- istnieje ryzyko porażenia prądem przy podłączaniu, odłączaniu i używaniu urządzeń elektroenergetycznych – skala zagrożenia – znikoma.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca zobligowany jest przeprowadzić szkolenie dla pracowników z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, udzielania pierwszej pomocy a także poinformować ich o rodzaju prac szczególnie niebezpiecznych, jakie będą prowadzone na placu budowy. Pracownicy, przed rozpoczęciem pracy, powinni być zapoznani, przede wszystkim z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, z zakresem, sposobem i technologią prowadzenia prac a środkami ochrony indywidualnej. Powinni być również zapoznani z planem bioz, projektem budowlanym oraz zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy. Każdy pracownik powinien mieć możliwość korzystania z instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącej wykonywanej pracy, obsługi maszyn, udzielania pierwszej pomocy i postępowania z materiałami niebezpiecznymi dla zdrowia ludzi. Instrukcje powinny być zrozumiałe i określać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem pracy. Instrukcje powinny zawierać zasady i sposoby bezpiecznego postępowania w trakcie pracy oraz czynności, które trzeba wykonać po zakończeniu pracy. Owe instrukcje muszą również zawierać zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, które mogłyby być zagrożeniem dla życia i zdrowia pracowników. Każdy pracownik zobligowany jest do przestrzegania zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad omawianych w trakcie instruktażu niezbędnych w procesie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać systematyczne kontrole BHP a także kontrole stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy przy stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, mistrz budowlany stosownie do zakresu swoich obowiązków. Wszystkie osoby przebywające na placu budowy zobowiązane są do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Każdy pracownik musi być przeszkolony z podstawowych zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, które powinien przestrzegać w procesie przygotowania i realizacji budowy. Miejsce pracy musi zapewnić pracownikowi swobodę wykonywania ruchu przy danej czynności. Zabronione jest, by pracownik wykonywał swoją pracę bez odpowiedniej kwalifikacji zawodowej, właściwego stanu zdrowia, bez dobrej znajomości zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, planu bioz oraz udzielania pierwszej pomocy.

Wykonawca nie może dopuścić do pracy pracownika bez zaopatrzenia go w odzież roboczą i ochronną (hełm, okulary, rękawice, obuwie ochronne, szelki ochronne z linką itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przewidzianymi dla danego stanowiska pracy. Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia, urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości i innych szkodliwych czynników oraz uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od właściwego dopasowania do konkretnego pracownika, utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej oraz czystości. Należy także stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Pracownik wykonujący roboty budowlane, nie może być narażony na działania szkodliwych czynników dla zdrowia lub niebezpiecznych, przede wszystkim takich jak wibracje, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o stężeniach i natężeniach, które przekraczają wartości dopuszczalne. Dla osób zatrudnionych w czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Każda praca powinna być wykonywana według założonej technologii. Ważne jest, by używać maszyn i urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywać je w stanie zapewniającym ich sprawność, a także dopilnować by były obsługiwane przez przeszkolone do tego osoby. Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować, naprawiać wyłącznie według instrukcji producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. W momencie stwierdzenia uszkodzenia maszyny, urządzenia technicznego w czasie pracy, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć. Używanie uszkodzonych maszyn i urządzeń technicznych jest zabronione! Przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi

wszystkie maszyny i urządzenia techniczne powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wszystkie urządzenia techniczne, maszyny, za pomocą których prowadzone są prace muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

Zagospodarowanie terenu budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w pierwszej kolejności, należy zagospodarować teren inwestycji. Należy ogrodzić teren inwestycji (na wysokość co najmniej 1,5m) nie stwarzając zagrożenia dla ludzi lub w inny sposób należy uniemożliwić dostęp osobom nieupoważnionym. Jeśli nie ma takiej możliwości należy oznakować granice inwestycji za pomocą tablic ostrzegawczych bądź w razie konieczności zapewnić stały nadzór. Trzeba także wyznaczyć strefy niebezpieczne, które ograda się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Stanowiska pracy, przejazdy oraz przejścia w strefie niebezpiecznej osłania się daszkami ochronnymi. Daszki ochronne, które zabezpieczają przed zagrożeniem poranienia spadającymi z góry przedmiotami lub materiałami, należy wykonać na wysokości min. 2,40 m nad terenem i ze spadkiem 45° w kierunku zagrożenia. Bezwzględnie zakazuje się składowania materiałów, jakichkolwiek przedmiotów na daszkach ochronnych i wykorzystywania ich jako rusztowań. Pokrycia daszków powinny być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Odległość strefy niebezpiecznej w rzucie poziomym od lica ściany budynku nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości budynku i nie mniej niż 6m. Strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych technicznych rozwiązań zabezpieczających. Ważnym elementem każdego placu budowy jest miejsce w którym składowany jest materiał budowlany, wyroby, sprzęt, urządzenia techniczne. Miejsce to powinno być utwardzone, wyrównane i odwodnione. Towar, sprzęt składowuje się w taki sposób, by zapobiec możliwości spadnięcia, przewrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia. Miejsca składowania powinny znajdować się co najmniej 0,75m od ogrodzenia i zabudowań oraz 5m od stanowiska pracy. Kategorycznie zabronione jest opieranie składowisk o ściany obiektu budowlanego, konstrukcje wsporcze, słupy elektroenergetyczne, płoty, drzewa i inne elementy zagospodarowania działki. Jeśli zajdzie potrzeba przechowywania na placu budowy preparatów i substancji niebezpiecznych, miejsca te należy oznakować czytelnymi tablicami ostrzegawczymi w widocznych punktach. Towar niebezpieczny przemieszcza się, przechowuje w oryginalnych opakowaniach producenta. Używać go można tylko zgodnie z przeznaczeniem i ściśle z instrukcją producenta. Ważne jest również wyznaczenie na placu budowy strefy gromadzenia i usuwania odpadów. Miejsca te należy wyгородzić i odpowiednio oznakować. Wszelkie śmieci należy uprzątać w taki sposób by maksymalnie redukować ich pylenie i rozrzut. Na całym terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz palenia jakichkolwiek odpadów budowlanych. W sprawie warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje się to w zawartej umowie. Jeśli nie będzie takiej możliwości, należy plac budowy zaopatrzyć w przenośną toaletę dostosowaną do ilości osób wykonujących prace na budowie. Plac budowy należy wyposażać w punkt pierwszej pomocy posiadający dobrze wyposażoną apteczkę, by możliwie jak najszybciej zaopiekować

się poszkodowanym do momentu przybycia służb ratunkowych. Teren budowy musi być także wyposażony w podstawowe podręczne środki ochrony przeciwpożarowej. Zalicza się do nich niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru (gaśnice przenośne, gaśnice przewoźne – agregaty gaśnicze, hydronetki wodne, koce gaśnicze), który sprawdza się, konserwuje i uzupełnia zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Jego ilość i rozmieszczenie na placu budowy powinny być według wytycznych wymagań przepisów przeciwpożarowych. Na wypadek zajścia niebezpiecznego zdarzenia, na placu budowy należy zapewnić drogę ewakuacyjną, która musi odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy trzeba oznaczyć znakami bezpieczeństwa. Drogi ewakuacyjne i drogi komunikacyjne powinny posiadać trwałe i ustabilizowane podłoże jak również trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną, zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów. Muszą one być w każdej chwili dostępne. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i posterunku policji.

Prace na rusztowaniach.

Przy realizowanej inwestycji będą wykorzystywane rusztowania budowlane, które powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Jeżeli warunki budowy będą wymagać stosowania rusztowań specjalnych, to powinny być one wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań i posiadać wymagane uprawnienia. W trakcie montowania, rozmontowywania, jak również wykonując prace z rusztowań, robotnicy powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Każdy rodzaj rusztowania trzeba ustawiać na wcześniej ustabilizowanym i wyprofilowanym podłożu wraz ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rozmieszczenie zakotwień rusztowania, ich liczba oraz wielkość siły kotwiącej wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta rusztowań lub zgodnie z projektem rusztowań. Rusztowania odsunięte od lica ściany w odległości większej niż 0,2m muszą posiadać balustrady. Wykonane rusztowania budowlane muszą posiadać tablicę, na której określony jest wykonawca montażu rusztowania, jego nazwa i numer telefonu. Oprócz tego, na tablicy musi być zamieszczona informacja o dopuszczalnym obciążeniu pomostów i konstrukcji rusztowania. Jeżeli będą wykorzystywane rusztowania metalowe, to powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Teren gdzie dokonuje się montażu i demontażu rusztowań oraz gdzie wykonywane są prace z rusztowań powinny być oznaczone za pomocą tablic ostrzegawczych umieszczonych na widocznych miejscach. Rusztowanie powinno być dopuszczone do pracy dopiero po jego sprawdzeniu, odbiorze i potwierdzeniu jego przydatności do określonych robót wpisem do dziennika budowy lub protokołu odbioru technicznego dokonanego przez kierownika budowy lub uprawnioną do tego osobę.

Rusztowania powinny posiadać:

- pomost o powierzchni roboczej, który zapewni swobodę wykonywania roboty, miejsce do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- stabilną konstrukcję, która będzie dostosowana do przeniesienia obciążeń,
- zapewnić swobodny dostęp do stanowisk pracy i bezpieczną komunikację,
- pionowy komunikacyjny,
- zabezpieczenie przed spadaniem przedmiotów z rusztowania,
- zabezpieczenie chroniące przechodniów przed możliwością uszkodzenia odzieży czy powstania urazów przez elementy konstrukcyjne rusztowania,
- balustrady, które składają się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości min. 1,0m. Natomiast przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą trzeba wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad!

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań znajdujących się w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych jest dopuszczalny wyłącznie, jeśli linie zlokalizowane są poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, zanim rozpoczną się prace, powinno się wyłączyć napięcie w liniach napowietrznych.

Zabrania się wykonywania, używania i demontażu rusztowań podczas:

- trwania gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu,
- burzy lub wiatru, którego prędkość przekracza 10m/s,
- zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność.

Przy robotach prowadzonych z rusztowań należy bezwzględnie stosować środki przeciwdziałające spadaniu jakichkolwiek przedmiotów. Nie wolno rzucać narzędzi, materiałów, odpadów, demontowanych elementów rusztowań, czegokolwiek. Materiały zaś i narzędzia (w liczbie nie większej niż potrzeba na danym odcinku) muszą być starannie ułożone i zabezpieczone. Nie wolno na rusztowaniu wykonywać prac przygotowawczych takich jak np. prostowania lub wyginania obróbek blacharskich. Bezwzględnie zakazane jest pozostawianie materiałów, urządzeń technicznych na rusztowaniach po zakończeniu pracy. Znacząca jest systematyczna kontrola stanowisk pracy przed i po zakończeniu pracy. Ponieważ stanowiska pracy będą usytuowane na zewnątrz obiektu budowlanego, trzeba je poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Bezwzględnie należy dokonywać inspekcji rusztowań po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 10 dni, po każdym silnym wietrze, opadach deszczu, śniegu lub oblodzeniu i nie rzadziej niż raz w miesiącu. Osobą odpowiedzialną za sprawdzanie stanu technicznego rusztowań jest kierownik budowy lub osoba uprawniona. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy jest niedopuszczalne, ponieważ może to skutkować nawet śmiercią człowieka. W momencie stwierdzenia jakiegokolwiek niebezpieczeństwa dla utraty życia bądź zdrowia, osoba kierująca pracami musi je natychmiast wstrzymać i podjąć kroki w kierunku usunięcia zagrożenia.

Roboty dekarские, ciesielskie, murarskie.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach dekarских, ciesielskich, murarskich, muszą bezwzględnie posiadać zaświadczenie lekarskie stwierdzające, że mogą być zatrudnieni przy pracach na wysokościach. W trakcie wykonywania robót dachowych istnieje poważne niebezpieczeństwo upadku z wysokości zarówno robotników jak i materiałów lub narzędzi. Krycie dachów w budynkach powinno być wykonywane przed usunięciem rusztowań zewnętrznych i górnych pomostów zaopatrzonych w bariery. Dekarze, cieśle, murarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne, specjalne drabinki o szerokości, co najmniej 25cm do poruszania się na pochyłej powierzchni dachu oraz odpowiednie buty. Przy pracy na dachach stromych, wilgotnych, a także przy pracach na krawędzi dachu robotnicy muszą być bezwzględnie przywiązani liną o średnicy 1-2cm do wystających, wytrzymałych części budynku. W trakcie montażu i demontażu elementów drewnianych, w tym deskowania, powinno się zagwarantować środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji rozpierających i usztywniających. Należy bezwzględnie stosować środki przeciwdziałające spadaniu z dachu wszelkich przedmiotów. Pracownicy powinni być wyposażeni m.in. w pasy monterskie na narzędzia ręczne, które zapobiegając wypadaniu narzędzi oraz zapewniają bezproblemową swobodę ruchów. Nie wolno rzucać narzędzi, materiałów i odpadków. Materiały i narzędzia konieczne do pracy (w liczbie nie większej niż potrzeba na danym odcinku) muszą być starannie ułożone i zabezpieczone. Nie wolno również wykonywać na dachu prac przygotowawczych, jak np. prostowania blachy. Roboty murarskie należy wykonywać z pomostów rusztowań (np. przy przemurowaniu kominów ponad połacią dachową). Pomosty te powinny znajdować się co najmniej 0,50m poniżej górnej krawędzi wznoszonego muru. Zabronione jest wykonywanie murowania z jakichkolwiek drabin. Prowadząc roboty ciesielskie należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Roboty związane z zabezpieczeniem drewna środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami i instrukcjami producenta dotyczącymi posługiwania się danym środkiem.

W czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:

- palenie tytoniu,
- spożywanie posiłków,
- dotykane rękami ciała, zwłaszcza oczu
- prowadzenie innych robót na tym samym stanowisku.

Pracownicy dokonujący impregnacji powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Miejsce pracy, w którym wykonuje się impregnację powinno być wyposażone w podręczną apteczkę zaopatrzoną w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom.

Podczas gołoledzi, silnej mgły, mocnego wiatru, opadów atmosferycznych, niekorzystnych warunków pogodowych, wykonywanie robót dekarских, murarskich jak i ciesielskich na zewnątrz budynku musi być wstrzymane. Kolejność wykonywania robót dekarских, ciesielskich, murarskich ustala kierownik budowy albo kierownik robót lub mistrz budowlany stosownie do zakresu swoich obowiązków.

7. Uwagi.

Zgodnie z art. 21a ust.1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy zobligowany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych dla danej inwestycji, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Projektował:

mgr inż. arch. Marta Lis

nr upr. 11/PMOKK/2025

Projektowanie w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marta Lis



IZNR.5183.192.2026.LS

Olsztyn, 21 kwietnia 2026 r.

Studio Projektowe Marta Lis

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu połaci dachowej wraz z dociepleniem wełną mineralną, przemurowaniu kominów oraz ułożeniu wełny mineralnej na podłodze nieużytkowego poddasza w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 9 w Szczytnie, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek ujęty jest w gminnej (i wojewódzkiej) ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Szczytna (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) na podstawie art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Prace związane z remontem dachu powinny zakładać jak najmniejszą ingerencję w oryginalną substancję zabytkową. Niezbędna wymiana elementów konstrukcyjnych musi

Za zgodność z oryginałem

06.2026r.
data.....podpis.....*Konhe Lis*

zakładać wykorzystanie elementów drewnianych z odtworzeniem tradycyjnych połączeń ciesielskich, w tym przełożenia (a względnie odtworzenia na podstawie uprzednio wykonanej inwentaryzacji) drewnianych szczytowych dekoracji szczytu. Elementy więźby spełniające wymagania nośne powinny zostać wykorzystane powtórnie. Całość robót zakładać powinna rekonstrukcję kształtu i rodzaju historycznej więźby dachowej.

4. Optymalnym rozwiązaniem jest ponowne wykorzystanie (po stosownym oczyszczeniu i weryfikacji stanu zachowania) istniejącego pokrycia dachowego. Niezbędne uzupełnienie pokrycia zakładać powinno wykorzystanie wyłącznie dachówki esówki na wzór oryginału (oznacza to, że niedopuszczalne jest stosowanie dachówek o innym kształcie, niezależnie od nazwy handlowej), z rozważeniem stosownego przemieszania zachowanych dachówek i nowych, celem zróżnicowania kolorystycznego poiaści dachowych i uniknięcia efektu nowości i zmiany charakteru obiektu.

W przypadku uargumentowanej konieczności całkowitej wymiany pokrycia dachowego, dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w przedmiotowym obiekcie tj. dachówka ceramiczna esówka o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału.

5. Przy remoncie kominów należy kierować się zasadą wykorzystania materiałów uzasadnionych historycznie oraz zachowaniem przekrojów i wysokości jak istniejące oraz odtworzeniem ich koron (zwieńczenia) na wzór istniejących. Przywrócenie historycznego wyglądu kominów (w tym faktury i rodzaju wypraw tynkarskich oraz kolorystyki), w razie wątpliwości powinno zostać ustalone na podstawie odpowiednich badań konserwatorskich wypraw tynkarskich i powłok malarskich.

Wymiana obróbek blacharskich i instalacji rynnowo - spustowej na nowe, powinna zakładać użycie blachy ocynkowanej lub tytanowo - cynkowej.

Mirosław Jonakowski

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki

Konserwator Zabytków

Za zgodność z oryginałem

06.2026r. *Marta Lis*
data.....podpis.....



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.04.21 o godzinie: 14:30:32 przez:
Mirosław Andrzej Jonakowski.

Czerwiec 2026r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i może być skierowany do realizacji po uzyskaniu pozytywnej decyzji na wykonanie robót budowlanych. Projektowane roboty budowlane będą odbywać się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Szczytno, na działce nr 364/4, obręb nr 2, pow. Szczycieński, woj. Warmińsko-Mazurskie.

METRYKA PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁĄCIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁODZE PODDŁA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.				
ADRES		Ul. Bohaterów Westerplatte 9, 12-100 Szczytno, Miasto Szczytno, powiat Szczycieński, województwo Warmińsko-Mazurskie				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE				
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY		- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 364/4 [281701_1.0002.364/4]				
ZAMAWIAJĄCY		Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STUDIO PROJEKTOWE MARTA LIS ul. Gnieźnieńska 3a, 12-100 Szczytno				
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Lis	11/WMOKK/2025	PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	CZERWIEC 2026	

Czerwiec 2026



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: W15/WMOKK/2025.

Olsztyn 24 listopada 2025r.

DECYZJA nr 11/WMOKK/2025

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 18 sierpnia 2025r.,

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Marcie Lis

urodzonej w dniu 14 lutego 1993r. w Szczycinie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia (art. 107 § 4 K.p.a.).

Skład orzekający Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
2. Sekretarz mgr inż. arch. Adriana Patalas
3. Członek mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek mgr inż. arch. Maciej Powązka
5. Członek mgr inż. arch. Adam Mazurkiewicz
6. Członek mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bąk

(okrągła pieczęć organu)

Pouczenie:

Decyzja jest ostateczna jako uwzględniająca w całości żądanie strony (art. 127 § 1a K.p.a.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marta Lis,
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
3. aa.

Za zgodność z oryginałem

06.2026r. data.....podpis.....
Marte Lis





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Lis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2025**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0359**.

Członek czynny od: 01-02-2026 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2026 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0359-B1BD-2151-349A-55D5